



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 50. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojski kanton", broj: 1/14), te odredbi Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, održanoj dana, _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU

O izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i provođenju projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987.g.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granice stare historijske jezgre (iz 2002.g.)

Član 1.

Odluka o usvajanju i provođenju projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987.g.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granice stare historijske jezgre (iz 2002.g.) koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj: 2/04 (u daljem tekstu: Odluka 2/04) se mijenja i dopunjava s ciljem stvaranja uslova za korištenje, uređenje i zaštitu prostora unutar obuhvata projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987.g.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granice stare historijske jezgre (iz 2002.g.) (u daljem tekstu: Plana), samo u pogledu usaglašavanja termina obzirom na period donošenja iste.

Član 2.

U poglavlju I. Opće odredbe dodaje se stav 3. koji glasi:

"Odredbe ove Odluke se odnose i primjenjivat će se za područje u okviru granica utvrđenih Odlukom 2/04."

Član 3.

U poglavlju I. Opće odredbe dodaje se stav 4. koji glasi:

"Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela.

Tekstualni dio sačinjavaju:

Studija vrijednosti stare Tešanjske čaršije i Tehnički opis.

Grafički dio Plana se sastoji od slijedećih karata:

- 1 Morfološka karta**
- 2 Granica obuhvata gradske zone Tešanj-4te katastral vermessungs abtheilung R 1:2500 1882**
- 3 Plan regeneracije – Režim zaštite – kumulativna karta kulturnog pejzaža R 1:2500**
- 4 Regulacioni plan centralnog dijela Tešnja, Institut za arhitekturu, urbanizam R 1:2000 i prostorno planiranje 1988.god.**
- 5a Prijedlog revitalizacije starog grada Tešnja – Izvod R 1:500**
- 5b Detalj plana za implementaciju zaštite kulturnog dobra Gradina – Stari grad R 1:500**

6	Plan kompleksa regeneracije, postojeće stanje – Izvod 1	R 1:1000
7	Plan kompleksa regeneracije, postojeće stanje – Izvod 2	R 1:1000
8	Karta valorizacije i očuvanost objekata sa kulturološkim vrijednostima	R 1:1000
9	Saobraćaj – postojeće stanje	R 1:1000
10	Analitička karta kulturološke osnove plana regeneracije spomeničkog kompleksa grada Tešnja i linije uličnih kodova	R 1:1000
11a	Primarni ulični izgled – L1 Ul.Gazi Husrev bega	R 1:200
11b	Primarni ulični izgled – L1 Ul.Gazi Husrev bega	R 1:200
11c	Primarni ulični izgled – L3 UL.Gazi Husrev bega i Zibe Galijaševića	R 1:200
11d	Primarni ulični izgled – L4 UL.Gazi Husrev bega	R 1:200
11e	Primarni ulični izgledi – L5, L6 i L7 Ul.Zibe Galijaševića i Ul.Gazi Husrev bega	R 1:200
11f	Sekundarni ulični izgled – S1 Ul.Ali paše Hećimovića i Nesuha Mešića	R 1:200
11g	Sekundarni ulični izgled – S2 Ul.Ali paše Hećimovića i Nesuha Mešića	R 1:200
11h	Sekundarni ulični izgled – S3 Ul. 9.Septembra	R 1:200
11i	Sekundarni ulični izgled – S4 Ul. 9.Septembra	R 1:200
11j	Sekundarni ulični izgled – S5 Ul. Šehagića prolaz i Edhema Ajanovića	R 1:200
11k	Sekundarni ulični izgledi – S6 i S7 Ul.Gazi Ferhad bega i Šehagića prolaz	R 1:200
11l	Sekundarni ulični izgled – S8 Ul. Šehagića prolaz	R 1:200
11m	Sekundarni ulični izgled – S9 Ul. Adema Prnjavorca	R 1:200
11n	Sekundarni ulični izgledi – S10 i S11 Ul.Adema Prnjavorca, Kemala Bukvića i Zibe Galijašević	R 1:200
11o	Sekundarni ulični izgledi – S12 i S13 Ul.Edhema Ajanovića	R 1:200
12	Osnovni strateški plan zaštite kulturnog pejzaža zaštićenog kompleksa grada Tešnja	R 1:1000
13a	Plan strategije zaštite kulturnog pejzaža Tešnja – sekcija a	R 1:500
13b	Plan strategije zaštite kulturnog pejzaža Tešnja – sekcija b	R 1:500
13c	Plan strategije zaštite kulturnog pejzaža Tešnja – sekcija c	R 1:500
13d	Plan strategije zaštite kulturnog pejzaža Tešnja – sekcija d	R 1:500

14	Saobraćaj – koncept projektnog rješenja	R 1:1000
15a	Nivelaciono-regulacioni plan – sekcija a	R 1:500
15b	Nivelaciono-regulacioni plan – sekcija b	R 1:500
15c	Nivelaciono-regulacioni plan – sekcija c	R 1:500
16	Detalj plana za implementaciju zaštite kulturnog dobra – zona A – centar parter	R 1:250
17	Plan elektroenergetike i javne rasvjete	R 1:1000
18	Vodovodna i hidrantska mreža	R 1:1000
19	Kišna i fekalna kanalizacija	R 1:1000

Član 4.

U poglavlju I. Opće odredbe dodaje se stav 5. koji glasi:

“Planom i odredbama Odluke 2/04 se utvrđuju:

- položaj, veličina i granice Plana,
- urbanističko-tehnički uslovi,
- uslovi za izgradnju građevina (namjena objekata, plan parcelacije, regulacione i građevinske linije, nivelacioni elementi, spratnost objekata, arhitektonsko oblikovanje, komunalne instalacije),
- odnos prema postojećim objektima,
- uslovi za izgradnju privremenih objekata,
- uslovi korištenja zemljišta na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,
- uslovi za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih dejstava,
- ulovi i način izdavanja odobrenja za sječu stabala, uređenje fasada, postavljanje ograda, postavljanje stubova, reklamnih panoa i urbanog mobilijara,
- uslovi za uređenje zelenih površina.”

Član 5.

U Tački 2. Obaveznost plana u Stavu 2. Odluke raniji tekst se mijenja i sada Stav 2. glasi:

“Plan se provodi u skladu sa projektom “Vrijednosti stare tešanjске čaršije”, Odlukom “Proširenja granica stare historijske jezgre grada Tešnja i Reviziji postojećeg regulacionog plana u ovoj zoni”, Uputama iz Studije i Tehničkim opisom o načinu provođenja i implementacije cijelog Projekta.”

Član 6.

U Odluci u Tački 3. Provođenje plana raniji tekst se mijenja u cijelosti i sada Tačka 3. glasi:

a) Provođenje Plana vrši se putem urbanističke saglasnosti koju izdaje organ nadležan za prostorno planiranje i urbanizam.

b) Urbanistička saglasnost izdaje se na osnovu Plana za svaki objekat i sadržaj za koji se planira izgradnja, osim za privremeno korištenje javnih površina koje je regulisano posebnom Odlukom.

c) Urbanistička saglasnost može se izdati i za privremene objekte i to za sadržaje i objekte propisane Zakonom i Planom.

d) Organ nadležan za prostorno planiranje i urbanizam dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti koji nisu u skladu sa Planom.

e) Svi zainteresovani investitori koji žele vršiti promjene u prostoru u okviru Plana dužni su projektantu obezbijediti izvod iz Plana prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti.

f) Izradnja objekata, vršenje građevinskih i drugih radova odobrava se ako je prethodno utvrđeno da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom i Planom. Da su ispunjeni svi uslovi potvrđuje se izdavanjem odobrenja za građenje.

g) Odobrenje za građenje izdaje organ nadležan za prostorno planiranje i urbanizam na način i postupak utvrđen u skladu sa propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja i građenja.

h) Za vršenje promjena u prostoru u obuhvatu zaštitne zone B potrebno je pridržavati se uputa datih u Studiji i Tehničkom opisu, dok se ostale odredbe Odluke 2/04 na istu ne primjenjuju.

i) U toku provođenja Plana ne mogu se vršiti bitne izmjene Plana, kao što su namjena površina, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Plana.

j) Izmjene i dopune Plana se vrše po postupku u skladu sa propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja i građenja.”

Član 7.

U Odluci u Poglavlju 4. Numerički pokazatelji u obuhvatu Revizije plana i regulacije u Stavu 4.1. u alineji 2. tekst se mijenja i glasi:

„Detaljna granica ovog područja je definisana Odlukom o pristupanju proširenja granica historijske jezgre grada Tešanj i Reviziji postojećeg regulacionog plana u ovoj zoni („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7/02) i prikazana je na grafičkim prilogima.“

Član 8.

U Odluci u Poglavlju 4.2. Regulacione linije stav 3. briše se.

Član 9.

U Odluci u Poglavlju 4.4. Spratnost objekata tekst se mijenja i glasi:
“Visine objekata koje se nalaze u obuhvatu Plana, date su na grafičkim prilogima, karte označene brojevima od 11. a. – 11. o., a za gabaritne visine objekata date su na a grafičkim prilogima, karte označene brojevima od 13., 13.a., 13.b i 13c a. i na osnovu smjernica iz Studije koja je sastavni dio Plana.“

Član 10.

U Odluci u Poglavlju 4.7. Uslovi za uređivanje fasada, postavljanje ograda, privremeno zauzimanje zemljišta, postavljanje stubova i reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara
Tekst se mijenja i sada glasi;

„Na području Plana i na građevinskom zemljištu utvrđenom Planom zabranjeno je podizanje ograde od bodljikave žice. Postojeće ograde od bodljikave žice i živica imaju se ukloniti u roku koji odredi nadležni općinski organ.

Ograde uz ulicu se moraju redovno održavati. Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici, odnosno na pločnik van građevinske linije. Postojeće ulične kapije i ograde koje svojom veličinom, oblikom, vrstom materijala i estetskim izgledima narušavaju i štete cjelokupnom izgledu ulica i objekata ili nisu izgrađena na regulacionoj liniji moraju se na zahtjev nadležnog općinskog organa ukloniti odnosno zamijeniti.

Uslovi za uređivanje fasada, podzida, ograda, postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe) utvrđuju se na osnovu smjernica datih u Studiji i Tehničkom Opisu i u skladu sa važećim propisima.“

Član 11.

U Odluci Poglavlje 5. Zaštita od elementarnih nepogoda ostaje nepromijenjeno.

Član 12.

U Odluci u Poglavlju 6.1. stav 4. i 5. Tekst se briše i Poglavlje 6.1. postaje Poglavlje 4.8.

Član 13.

U Odluci Poglavlje 6.2. postaje Poglavlje 4.9.

Član 14.

U Odluci Poglavlje 7. Prelazne odredbe postaju Poglavlje 6. tekst se mijenja i sada glasi:
Tekst sadržan u prilogima koji su sastavni dio Plana, a to su Studija i Tehnički opis neće se primjenjivati ukoliko su suprotnosti sa odredbama Odluke 2/04.

Ostali dio teksta Odluke o usvajanju i provođenju projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987.g.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granice stare historijske jezgre (iz 2002.g.) koja je objavljena u ("Službenom glasniku Općine Tešanj", broj; 2/04), ostaje neizmijenjen.

Član 15.

Za vršenje promjena u prostoru u obuhvatu zaštitne zone B koje nisu regulisane Odlukom 2/04 i Planom primjenivat će se odredbe Regulacionog plana "Centralnog dijela Tešanj" ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 1/89).

Član 16.

U slučajevima gdje nisu definisana sva pravila vezano za građenje u obuhvatu Plana primjenjivat će se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko pravne poslove.
3. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV: Član 50. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojski kanton", broj: 1/14), odredbe Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04, 50/07 i 84/10) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07). Članom 50. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojski kanton", broj: 1/14) propisano je da se izmjena i dopuna planskog može vršiti po skraćenom postupku ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta.

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općinsko vijeće je na svojoj 36. održanoj dana, 28.02.2004.g. donijelo Odluku o usvajanju i provođenju projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987.g.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granica stare historijske jezgre (iz 2002.g.) koja je objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj", broj; 2/04.

Kako je u uočeno da postoji odstupanje u tekstu između pojedinih dijelova teksta, da je dio pojedinih dijelova teksta/termina prevaziđen i ne primjenjuje se, da je došlo do izmjene propisa iz oblasti građenja, te kako se ovom izmjenom i dopunom ne mijenja osnovna koncepcija ovog planskog dokumenta, da se ne zadire u sadržaj Studije i Tehničkog opisa koji je sastavni dio ovog Plana, to se radi ujednačavanja i usaglašavanja pojedinih odredbi teksta navedene Odluke i pristupilo izmjeni iste, a sve kako bi se stvorile pretpostavke za jednostavnije provođenje i utvrđivanje potrebnih uslova i provođenje postupaka općinskog organa uprave u obuhvatu ovog Plana.

Obzirom da se radi o više izmjena i dopuna koje su terminološki i donošenjem novih propisa iz oblasti prostornog planiranja i građenja, detaljno regulisana ili izmjenjena, obzirom da je u ranijem periodu imenovana Stručna komisija Rješenjem Općinskog načelnika br. 02-23-12-913/05 od 14.04.2005.g., da su bila imenovana 2 člana koji su bili zaposleni na Arhitektonskom fakultetu Sarajevo, a jedan od članova prof. dr. Hamidović Muhamed je otišao u penziju i traži razrješenje članstva u komisiji.

U cilju lakšeg i efikasnijeg postupanja po zahtjevima za određene zahvate u obuhvatu ovog Plana koji su određeni u Studiji i Tehničkom opisu koji su sastavni dio ovog Plana u ovom Prijedlogu izmjena i dopuna Odluke izostavlja se Stručna komisija, obzirom da su potrebni elementi definisani u Studiji i Tehničkom opisu.

Naprijed navedenim izmjenama i dopunama se bitno ne mijenja osnovna koncepcija Projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987.g.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granica stare historijske jezgre (iz 2002.g.) ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 2/04).

Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke.

U prilogu prijedloga Odluke se dostavlja:

1. Odluka o usvajanju i provođenju projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987.g.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granice stare historijske jezgre (iz 2002.g.) ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 2/04) /izvod iz službenog glasnika/.
2. Odluka o pristupanju granica stare historijske jezgre grada Tešnja i Reviziji postojećeg regulacionog plana u ovoj zoni ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7/02) /izvod iz službenog glasnika/.
3. Rješenje o imenovanju stručne Komisije za praćenje implementacije Projekta Revizije Plana revitalizacije i reneracije Stare čaršije (iz 1987.g.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granica stare historijske jezgre (iz 2002.g.) ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 4/05)/izvod iz službenog glasnika/.
4. Podnesak Muhameda Hamidovića

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-19-4-884/20.

Dana, 29. 04. 2020.g.



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

IZDAVAČ: Općinsko vijeće
Tešanj
UREĐUJE: Stručna služba OV
ODGOVORNI UREDNIK:
Smajo ĆEMAN

TELEFON: 032/650-341

Godina XXXVII- Broj 2
Ponedjeljak, 01.03.2004. g.

TEŠANJ

ŠTAMPA: Roto-tehnika
Stručne službe OV-a Tešanj
Godišnja pretplata **50,00 KM**
Račun broj: **101160000035945**
i broj: **1650161000045014**
"Službeni glasnik" izlazi po potrebi

Na osnovu člana 81. Zakona o prostornom uređenju (»Službene novine FBiH«, broj: 52/02) člana 4. Odluke o utvrđivanju nadležnosti u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja, izdavanja urbanističke saglasnosti i nadzora (»Službene novine ZE-DO kantona«, broj: 1/03) i člana 13. Statuta Općine Tešanj (»Službeni glasnik Općine Tešanj«, broj: 1/03), Općinsko vijeće na svojoj 36. sjednici održanoj dana 28.02.2004. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju i provođenju projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987.g.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granica stare historijske jezgre (iz 2002. god.)

1. OPĆE ODREDBE

Usvaja se projekt Revizije plana revitalizacije Stare čaršije i Starog grada Tešnja a u okviru usvojenih novih granica, izrađen od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu.

Za realizaciju Revizije plana revitalizacije i regeneracije Stare čaršije i Starog grada Tešanj utvrđuju se uslovi, način i postupak provođenja Plana sa svim planiranim sadržajima datim u Prijedlogu Plana i Studiji »Vrijednosti stare tešanjске čaršije«.

2. Obaveznost Plana

Polazeći od značaja predmetnog

kompleksa sa njegovih kulturnih tradicijskih i ostalih osobina, a shodno i posljednjoj Odluci o zaštiti i kategorizaciji kulturno-historijskog naslijeđa i preporuka o provođenju zaštite (Anex 8. Dejtonskog mirovnog ugovora Općine Tešanj je dužna utvrditi obaveznost čuvanja svoje kulturne baštine putem ovoga planskog dokumenta).

Na osnovu izrađenog projekta »Vrijednosti stare tešanjске čaršije« i Prijedloga Odluke sa obrazloženjem Odluke o pristupanju »Proširenja granica stare historijske jezgre grada Tešnja i Reviziji postojećeg regulacionog plana u ovoj zoni«, održanoj na 22.sjednici Općinskog vijeća Tešanj, potrebno je držati se opširnih Uputa iz Studije i Tehničkog opisa o načinu provođenja i implementacije cijelog Projekta (str. 35 i str. 36) i utvrđuju se obaveze koje ovom Odlukom tretiraju slijedeće:

- Nadležnosti Općinskog vijeća i načelnika Općine Tešanj,
- Obaveze Službe za prostorno uređenje, razvoj i inspekcije poslove (trenutna nadležnost koja tretira ovu problematiku za manje gradove iz oblasti naslijeđa),
- Nadležnost Centra za kulturu Grada Tešnja i potrebe za konačno formiranje Stručne asocijacije ili Udruženja za zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa (»ATP«), a u saradnji sa budućom (obavezom) stručnom Komisijom za praćenje implementacije Projekta regeneracije, kao i izravnog učešća autorskog tima (Nosioци izrade ovoga Plana) i

- Obaveza Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar općine,
- Da donose usaglašene punopravne odluke, sugestije, preporuke građanima, recenzije-revizije i ostale prijedloge koji se prosleđuju u konačnosti Centru za naslijeđe B i H i menadžmentu Općine.

3. Provođenje Plana

- a) Provođenje ovoga Plana vrši se putem urbanističke saglasnosti koju izdaje općinski organ nadležan za poslove prostornog uređenja.
- b) Zbog specifičnosti i karaktera samog projekta u prostornom obuhvatu uređuju se na način da je potrebno formirati „Asocijaciju prijatelja tešanskog kraja” koja će imati adekvatan volonterski stručni tim (specijalisti iz oblasti kulturno-historijskog naslijeđa) kako bi djelotvorno i stručno vodila politiku zaštite naslijeđa.
- c) Do formiranja Stručna komisija iz prethodnog stava, u prelaznom periodu, za rukovodioca provođenja planskih dokumenata, treba biti imenovano certificirano lice iz oblasti kulturno-historijskog naslijeđa u okviru Službe za prostorno uređenje, razvoj i inspeksijske poslove uz konsultacije sa autorskim timom i mišljenjem institucija formiranih po Dejtonskom sporazumu (Anex 8).
- d) Služba Općine je dužna, da po bilo kom zahtjevu građana, koji su zainteresovani za bilo kakvu intervenciju u okviru granica Plana, da iznese svoj stav, uslove i mogućnosti udovoljena zahtjevu gdje popratni dio mišljenja i okvirni elementi o mikroelementima plastike grada iz Studije u potpunosti definiraju uslove (strana 36 stav 4. tačka 3.).
- e) Nadoknada za obavljanje poslova Stručne komisije, autorskog rada Nosioca izrade Plana, kao i troškovi

iz Odluke o uslovima i načinima dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu idu na račun podnosioca zahtjeva.

- f) Potencijalni projektanti autori izrade projekta po uputstvima Plana i pomenute Studije trebaju imati certifikat za radove iz oblasti kulturno-historijskog naslijeđa, kako bi mogli validno i ravnopravno participirati u realizaciji kompleksa, a predloženi projekti trebaju biti urađeni u adekvatnom mjerilu sa elementima koji su regulisani Zakonom o građenju FBiH („Sl. novine FBiH“, broj: 56/02, uz dopune).
- g) Cijeli kompleks koji je predmet usvajanja potrebno bi bilo predložiti Nacionalnoj komisiji za spomenike BiH za upis na listu : „Jedinstveni integralni spomenik kao dio naslijeđa grada Tešnja „.
- h) Služba za prostorno uređenje razvoj i inspeksijske poslove ima **posebnu obavezu** da objekte u zaštitnom pojasu (zona B) tretira na isti način kao objekte u zoni A. u procesu izdavanja budućih saaglasnosti.

Urbanističko-tehnički uslovi – tekstualni dio

• Urbanistička saglasnost za regulisanje statusa postojećeg objekta ili izgradnja/dogradnja novoga izdaje se na osnovu ovoga Plana za svaki objekat i sadržaj za koji se planira izgradnja i ona sadrži:

- Izvod iz Regulacionog plana sa svim elementima predviđenim za objekat koji se planira za izgradnju, a navedeni u Studiji i Tehničkom opisu,
- namjenu objekata i položaj u odnosu na susjedne objekte ili granicu susjednih građevinskih parcela, odnosno mrežu linija za iskolčenje. Uz svaki objekat naznačava se pripadajuće građevinsko zemljište,
- katastarska parcela (izvod),

- uslove za oblikovanje objekata sa utvrđenim orijentacionim gabaritom (tlocrt, visina i drugo),
- uslove o proporciji i mjerilu mikroelemenata objekta,
- propisane saglasnosti komunalnih radnih organizacija za priključak komunalne infrastrukture,
- druge propisane saglasnosti nadležnih organa za privredu (namjena poslovnih prostora), općinske inspekcije i drugih organa, koje su utvrđene zakonskim propisima,

Izvod iz zapisnika Stručne komisije:

- uslove u odnosu na ulični kulturološki kod za pripadajući objekt,
- uslove o vrsti materijala,
- uslove u odnosu na interpretaciju grafičkih priloga (Elevacija-Fasade),
- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata koji se sastoje od grafičkog i tekstualnog dijela.

Urbanistička saglasnost se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim Planom, ili dio građevinske parcele koja svojom izgradnjom predstavlja ambijentalnu cjelinu.

Urbanistička saglasnost se izdaje sa karakterom stalnog trajanja. Izuzetno se može dati sa karakterom privremenog trajanja i to za sadržaje i objekte propisane ovim Planom.

• Urbanističko-tehnički uslovi – grafički dio

Grafičkim dijelom utvrđuje se:

- građevinska i regulaciona linija,
- položaj objekata sa dimenzijama i udaljenošću od susjednih objekata,
- nivelacione kote poda prizemlja objekata u odnosu na okolni prostor sa orijentacionim nivelacionim elementima karakterističnih tačaka,
- spratnost objekata,
- način priključivanja na saobraćajnicu sa osnovnim nivelacionim i regulacionim elementima,
- mjesto i način priključivanja na mrežu komunalne infrastrukture,

- mjesto i način izmještanja komunalne infrastrukture ako se ukaže potreba,

- uređenje građevinskog zemljišta,
- objekti koji se ruše,
- površina za garažiranje i parkiranje vozila,
- položaj svih pratećih sadržaja i objekata ukoliko su predviđeni ovim Planom,
- osnovne elemente uređenja slobodnih površina i njihove namjene u granicama parcele,
- granica dodjele zemljišta.

Za navedene uslove izraditi će se posebni obrazac radi jednostrane upotrebe i izdati svakom zainteresovanom.

Svi postojeći objekti koji ulaze u kategoriju objekata za koje se ne može izdati urbanistička saglasnost imaju se porušiti odnosno ukloniti sa terena do roka koje odredi nadležni općinski organ u Tešnju, a najkasnije za pet godina od dana usvajanja ovoga Plana.

Općinski organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti koje nisu u skladu sa ovim Planom.

i) Izgradnja objekata, vršenje građevinskih i drugih radova odobrava se ako je prethodno Stručna komisija utvrdila da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom i ovim Planom. Da su ispunjeni svi uslovi potvrđuje se izdavanjem odobrenja za građenje. Odobrenje za građenje izdaje općinski organ nadležan za poslove urbanizma na način i postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju.

j) U toku provođenja Plana ne mogu se vršiti izmjene Plana bez uvida i suglasnosti Stručne komisije, kao što su namjena površina, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Plana zaštite ambijentalne cjeline. Mogu se vršiti manja odstupanja u odnosu na horizontalne i vertikalne gabarite objekata i njihovu niveletu za koju treba prethodno da da saglasnost nosilac izrade Plana i u odnosu na vlasničke odnose.

k) Donošenje Plana vrši se na način i postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju.

l) Izmjene i dopune Plana vrše se po postupku za donošenje Plana, a najmanje za pet (5) godina od donošenja istog.

4. Numerički pokazatelji u obuhvatu Revizije plana i regulacija

4.1. Prostor površine 24,94 ha čini područje obuhvata Revizije plana revitalizacije i regeneracije Stare čaršije i Starog grada Tešanj sa proširenjem granica stare historijske jezgre.

- Postojeća historijska zona obuhvata	2,73 ha.
- Zaštićena zona "A"	 8,61 ha
- Zaštićena zona "B"	 16,33 ha
Ukupno pod zaštitom	 24,94 ha

Od toga na Gradinu spada..... 0,78 ha
ili netto površine 6,296 m2

Podgradinskog kompleksa 2,37 ha

Detaljna granica ovog područja utvrđena je u odnosu na grafičkim priložima od karte označene 1. do karte označene brojem 11.a., a u skladu sa Odlukom o pristupanju proširenja granica stare historijske jezgre grada Tešnja i Reviziji postojećeg regulacionog plana u ovoj zoni, donesenoj na 22. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 18.10.2002. godine.

4.2.Regulacione linije

Regulacionom linijom u ovom Planu utvrđuju se pojedinačne vlasničke građevinske parcele i nivelete u odnosu na javnu saobraćajnu površinu namjenjenu pješaku ili nekom drugom vidu saobraćaja.

Ovim regulacionim planom utvrđuju se regulacione linije samo za nove objekte unutar Zone A. i za njihove pripadajuće građevinske parcele pojedinih objekata ili grupa objekata.

Napomena: Potrebno je izvršiti naknadna mjerenja zbog nepreciznosti postojećih geodetskih karata.

4.3. Građevinske linije

Građevinskom linijom utvrđuju se granične linije i novih objekata u odnosu na javnu površinu, ulicu i njenu regulacionu liniju od koje mora biti odvojen zbog funkcionalnih, estetskih i zaštitnih razloga.

Ovim Planom utvrđuju se građevinske linije i novih objekata u odnosu na ulicu i postojeće objekte i to za linije iskolčenja prizemlja objekata.

4.4. Spratnost objekata

Gabaritne visine objekata koje se nalaze u obuhvatu Plana, date su na grafičkim priložima, karte označene brojevima od 11. a. – 11. o., a gabaritne visine objekata iz tzv. Kontakt zone stručno mišljenje će dati Stručna komisija iz čl. 1.2. ove Odluke (provođenje plana), a na osnovu smjernica iz Studije koja je sastavni dio Plana.

4.5. Nivelacioni elementi kulturno-historijskog i ambijentalnog karaktera

Osnovnom postavkom saobraćajnica i rješenjem nivelete istih, kao i praćenjem Nivelete terena, ovim Planom su dati orijentacioni nivelacioni elementi uređenja terena oko objekata (grafički prilozi od broja 14. – 15.c.).

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i rješavanja svake mikrolokacije detaljno će se definisati nivelacioni elementi, uz uslov poštivanja Planom definisane nivelacije mreže saobraćajnica.

4.6. Uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštitnim područjima

U zaštitnim zonama na području koje obuhvata ovaj Plan, ne mogu se graditi ili vršiti radovi suprotni svrsi zbog koje je uspostavljen Projekt zaštite i njegov zaštitni pojas (Zona B.).

Ukoliko takvi objekti postoje na njih se primjenjuje režim zabrane građenja ili se radi projekt rekonstrukcije i prilagođavanja.

Uporedo sa izgradnjom ulice izgrađuju se i pločnici uz prethodno položenu cjelokupnu

infrastrukturu, zasađuju nasadi i drugi elementi predviđeni uz saobraćajnicu ili druge javne površine, ukoliko planom nije drukčije riješeno.

4.7. Uslovi za uređivanje fasada, postavljanje ograda, privremeno zauzimanje zemljišta, postavljanje stubova i reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara

Uslovi za uređivanje fasada, podzida, ograda, utvrđuju se urbanističko-tehničkim uslovima, a na osnovu smjernica datih u Studiji i Odlukom.

Na području ovog Plana i na građevinskom zemljištu utvrđenom ovim Planom zabranjeno je podizanje ograde od bodljikave žice. Postojeće ograde od bodljikave žice i živica imaju se ukloniti u roku koji odredi nadležni organ općine Tešanj.

Ograde uz ulicu se moraju redovno održavati. Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici, odnosno na pločnik van građevinske linije. Postojeće ulične kapije i ograde koje svojom veličinom, oblikom, vrstom materijala i estetskim izgledima narušavaju i štete cjelokupnom izgledu ulica i objekata ili nisu izgrađena na regulacionoj liniji moraju se na zahtjev organa nadležnih za gradnju ukloniti odnosno zamijeniti uz saglasnost (o izgledu i materijali) od strane Stručne komisije.

Za izgradnju, popravljjanje i bojenje ograda uz ulicu mora se prethodno pribaviti odobrenje od organa nadležnog za poslove urbanizma, po istom postupku kao i gore.

Postavljanje oglašnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati u svemu prema smjernicama datim u Studiji, Planu i na osnovu pribavljenog mišljenja Stručne komisije

5. Zaštita od elementarnih nepogoda

5.1. Zaštita od zemljotresa

Područje koje obrađuje ovaj Plan pripada seizmičkom intenzitetu od 7°MCS.

Prilikom projektovanja, obnavljanja i izgradnje novih objekata neophodna je primjena zakonskih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Takođe je potrebno adaptirati i rekonstruisati postojeće objekte koji nisu građeni prema seizmičkim uslovima.

Konstruktivni zahvati na objektima trebaju biti nevidljivi i izvedeni na način da ne uništavaju njegovu historijsku, tradicijsku i ambijentalnu vrijednost. Materijalizacija zahvata treba biti usklađena autentičnim materijalima i znatno kompatibilna sa istim.

Saobraćajna koncepcija reg. rješenja je takva da omogućava lak pristup svim objektima.

Objekti su odvojeni za min. 1/3 svoje visine od glavnih saobraćajnica.

Visoke podzemne vode i oborinske vode je potrebno svesti u odgovarajući sistem Kanalizacije, a sve prema grafičkim priložima datim u kartama označenim brojevima 18. i 19.

5.2. Zaštita od požara većih razmjera

Da bi se otklonile opasnosti od požara potrebno je u potpunosti provoditi zakonske mjere zaštite i to:

- a) urbanističko-građevinske mjere,
- b) mjere zaštite od požara elektroenergetskih postrojenja, uređaja i instalacija,
- c) zaštitu uređaja i objekata od eksplozije,
- d) zaštita objekata uređajima za automatsko gašenje požara,
- e) obezbjediti sistem veza i način dojave požara, kao i postupak gašenja požara i sadejstvo vatrogasnih jedinica.

5.3. Uslovi za uređenje zelenih površina

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa zadatim smjernicama u Planu, Studiji i ovoj Odluci i u odnosu na dendrološki usklađen odabir novog rastinja.

- a) uslovi za podizanje zelenila individualnih parcela

Ozelenjavanje individualnog prostora nužno je pomoći i usmjeriti putem savjeta i

uputstava na licu mjesta prilikom izgradnje objekata.

Neophodno je da se individualni prostor usmjeri na podizanje stabala voćki patuljastih i klasičnih formi, te grmova bobičavog i jagodičastog ploda, kao i prikladnih vrsta ukrasnih grmova i šibljaka, čije se osobine podudaraju sa postojećom vegetacijom i datim ekološkim karakteristikama ovog područja.

b) Uslovi za podizanje zelenila u okviru Gradine Zelene površine u okviru kompleksa Gradine obraditi na način dat u smjernicama Studije (str. 28 – 32.) koristiti biljni materijal visoke dekorativnosti.

6. Odnos prema postojećim objektima

6.1. Zaštita ambijenta

Postojeći objekti u okviru granica Plana koji po svojoj namjeni, materijalizaciji i arhitektonskim elementima nisu u skladu sa namjenom, materijalizacijom i arhitektonskim elementima određenim Planom, Studijom i ovom Odlukom, ne mogu se dograđivati, ali se mogu vršiti zahvati u cilju preventivne zaštite ne mijenjajući postojeći gabarit (tekuće održavanje).

Ako su postojeći objekti takvog karaktera da njihova rekonstrukcija ili izmiještanje zahtijeva velika materijalna sredstva, mogu se privremeno zadržati pod uslovom da svoju djelatnost usklade, u određenom roku, sa okolinom i sa rezultatima Studije-Programa zaštite da je ne zagađuje i ne ometaju osnovnu funkciju na okolnom prostoru.

Postojeći objekti koji su ovim Regulacionim planom planirani za rušenje ne mogu se dograđivati, nadograđivati, niti se na njima mogu vršiti konstruktivne adaptacije, ali se mogu vršiti radovi redovnog održavanja objekta.

Postojeći bespravno ili neregulirano izgrađeni objekti su objekti koji su bez odobrenja izgrađeni, rekonstruisani, nadograđeni, dograđeni ili započeti (betonirani temelji) se trebaju ukloniti.

Regulisanje statusa ovih objekata izvršit će se na način kako je ucrtano na kartama na jedan na slijedećih načina:

- izradu projekta preuređenja,
- usvajanjem Komisije za ovaj prostor,
- ucrtavanjem u kartografski dokument.

6.2. Djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u Planom predviđenom poslovnom ili privrednom prostoru

Sadržaji urbane opreme planiraju se u okviru poslovnih i stambeno-poslovnih objekata.

Osnovne djelatnosti koje se planiraju u stambenoposlovnim objektima su usluge, trgovina, administracije, staro zanatstvo, i slično.

Na prostoru ovog regulacionog plana ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, vibracija, dim, prašina, neugodni mirisi, para, ili koja na bilo koji drugi način zagađuje životnu sredinu, odnosno ometa osnovnu funkciju stanovanja, kao i Planom definiranu zonu pod zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa.

U postojećim objektima koji ne zadovoljavaju uslove iz prethodnog stava zatečene djelatnosti koje nisu u skladu sa odredbama ove Odluke moraju se uskladiti u roku kojeg odredi nadležni općinski organ, a najkasnije od pet (5) godina od dana donošenja ove Odluke.

7. Prelazne odredbe

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o usvajanju i sprovođenju Plana revitalizacije i regeneracije stare čaršije u Tešnju donesene 27. februara 1987. godine.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Suad Huskić, s. r.**

Broj: 01-02-1-591/04

ODLUKU
o pristupanju proširenja granica stare
historijske jezgre
grada Tešnja i Reviziji postojećeg
regulacionog plana u ovoj zoni

Član 1.

Pristupa se redefiniciji granica stare historijske jezgre grada Tešnja i reviziji postojećeg Plana revitalizacije koji je objavljen u »Službenom glasniku Općine Tešanj« od 28.02.1987 godine, broj :9/87.

Član 2.

Područja koja se integriraju u postojeću granicu historijske jezgre su : Spomenični kompleks Gradina, dio objekata uz ul. Ali-Paše Hećimovića, fragmentarno objekti u ul. Kemala Bukvića, trougao objekata između ulica Edhema Ajanovića i Zibe Galijašević, dio zone od mosta preko Tešanjke i raskršće duž ulice Gazi Husref-bega.

Član 3.

Kompleks koji je predmet redefinicije zone i plana revitalizacije donosi se na period od najmanje pet (5) godina od dana usvajanja.

Član 4.

Rok izrade Novog regulacionog plana revitalizacije iz člana 1. Odluke je četiri mjeseca (120) dana od potpisivanja Ugovora sa nosiocem izrade istog.

Član 5.

Sredstva za izradu Regulacionog plana revitalizacije iz člana 1. Odluke obezbijedit će se iz budžeta Općine Tešanj.

Član 6.

Nosilac pripreme za izradu novog Regulacionog plana revitalizacije historijske jezgre grada Tešnja je Služba za urbanizam, stambene i inspekcijske poslove Općine Tešanj.

Član 7.

Izrada novog Regulacionog plana revitalizacije iz čl.1. Odluke povjerit će se najpovoljnijem ponuđaču shodno Uredbi o postupku nabavke robe,uslugama i ustupanju radova (»Službene novine FBiH«, broj:31/98).

Član 8.

Postupak razmatranja i donošenja Regulacionog plana revitalizacije provest će se na način utvrđen Federalnim Zakonom o zaštiti nacionalnih spomenika i Statutom Općine Tešanj.

Član 9.

Subjekt planiranja Regulacionog plana revitalizacije je Općinsko vijeće Tešanj.

Član 10.

Odluka o usvajanju i sprovođenju Plana revitalizacije i regeneracije stare čaršije u Tešnju objavljena 27.02.1987 godine u »Službenom glasniku Općine Tešanj », broj: 2/87, ostaje na snazi do usvajanja novog Plana

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u »Službenom glasniku Općine Tešanj« .

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Izudin Ahmetlić, s. r.

Broj : 01-23-2563/02

Datum: 18.10.2002. godine

Na osnovu člana 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SR BiH", broj: 22/84, 12/87, 26/90 i 36/90) koji se primjenjuje kao federalni propis na osnovu člana IX.5(1) Ustava Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 1/94 i 13/97), te člana 31. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/99 i 7/99) Općinsko vijeće Tešanj na 22 sjednici održanoj dana 18.10.2002. godine, donosi

RJEŠENJE

o obrazovanju komisije za izlaganje
podataka o nekretninama i utvrđivanje
prava na nekretninama za katastarsku
općinu Ljetinić

I

Ovim rješenjem obrazuje se Komisija za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na nekretninama za područje katastarske općine Ljetinić (u daljem tekstu : Komisija).

II

U Komisiju se imenuju:

- 1. za predsjednika: Begić Alma, dipl.pravnik,**
- 2. za zamjenika predsjednika: Hasanićević Ismeta, pravnik,**



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ



IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj
UREĐUJE: Stručna služba Vijeća

ODGOVORNI UREDNIK:
Smajo Čeman

TELEFON: 032/650-341

Godina XXXVIII- Broj 4

Petak, 29.04.2005. godine

TEŠANJ

ŠTAMPA: Općina Tešanj

Kompjuterska priprema:

Stručna služba Vijeća

Godišnja pretplata **50,00 KM**

Račun broj: **101160000035945**

i broj: **3385502200008006**

“Službeni glasnik” izlazi po potrebi

Na osnovu člana 13. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 1/03 i 8/04), Zaključaka Općinskog vijeća Tešanj broj: 01-49-2053/03 od 30.06.2003. godine, broj: 01-49-1-451/04 od 29.01.2004. godine i broj: 01-02-1-414/05 od 28.02.2005. godine, Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 7. sjednici održanoj dana 29.04.2005. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjeni naziva ulica i trgova
u Tešnju, Jelahu i Tešanjci**

Član 1.

Ovom odlukom vrši se izmjena sadašnjih i davanje novih naziva ulica i trgova u Tešnju, Jelahu i Tešanjci, i to:

TEŠANJKA

U ovom naselju nijedna ulica prethodno nije bila imenovana, a Komisija predlaže nazive kako slijedi:

1. Trg žrtava 8. oktobra

na raskrsnici puta Doboj – Teslić – Tešanj

Datum masakra iz 1995. godine kada je avion agresorske vojske bombardovao Tešanjku i usmrtio devetero civila, od kojih petero djece, i teško ranio 51 osobu.

2. Ulica 27. jula

od mosta na rijeci Tešanjci do kuće Emira Muminovića (prema Doboju)

Datum ustanka u Bosni i Hercegovini iz 1941. godine, a istovremeno i tradicionalne svakogodišnje lokalne proslave u Tešanjci.

3. Ulica Alije Izetbegovića

od kuće Izeta Salkičevića do kuće Zijada Djedovića

Alija Izetbegović prvi je predsjednik Predsjedništva nezavisne i suverene države Bosne i Hercegovine.

4. Babajića Brdo

od kuće Enesa Bekrića do greblja na putu za staro Kraševo

Prijedlog za izmjenu: **Ulica Rusmira Maglića**

Rusmir Maglić, rođen 08.05.1971. godine, poginuo 13.10.1993. godine na Crnom vrhu.

5. Ulica 25. novembra

od limarske radnje “MBA” do kuće Ivana Dadića

Datum 1. zasjedanja ZAVNOBiH-a iz 1943. godine na kojem je obnovljena državnost BiH.

JELAH

U ovom naselju daju se najprije raniji nazivi, ili napomena da nije bilo naziva, a potom prijedlog Komisije za ulice koje nisu bile imenovane, kao i za one gdje se predlaže izmjena naziva.

1. Maršala Tita

od mosta u Mračaju do raskrsnice u centru

Prijedlog za izmjenu: **Titova ulica**

Smatramo da je nepotrebno u nazivu ulice isticati ovaj čin Josipa Broza Tita.

Adem Huskić, s. r.

Broj: 02-34-5-885/05.

Datum: 12.04.2005. godine

Na osnovu člana 28. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/03 i 8/04) i ukazane potrebe, donosim

R J E Š E N J E

o imenovanju Radnog tima za pripremu radnog materijala – Program ekološke zaštite općine Tešanj

I

Imenujem Radni tim za pripremu radnog materijala – Program ekološke zaštite općine Tešanj, u sastavu:

a) stalni članovi:

1. Sead Korajlić, predsjedavajući,
2. Elmir Srkalović,
3. Mirsada Ramović,
4. Ermina Jabandžić,
5. Zijad Spahić,
6. Tamara Turkić,
7. Nadir Medarić.

b) povremeni članovi

8. Ibrahim Škapurević,
9. Zita Ahmetagić,
10. Nedžad Salkičević,
11. Izudin Ibrahimpašić,
12. Hasan Alikadić,
13. Maid Unkić,
14. Ljiljana Sejdinović,
15. Mesud Mulabdić,
16. Himzo Bošnjak,
17. Emir Unkić,
18. Hilmo Širbegović,
19. Muhidin Handžić,
20. predstavnik NVO "Cormit" – Udruženje mladih,
21. predstavnik Udruženja "Eko pokret – zeleni".

II

Zadatak Radnog tima je da sačini radni materijal – Program ekološke zaštite općine Tešanj. Materijal treba da obuhvati sve oblasti

zaštite i ekološkog unapređenja životne sredine, te posluži Komisiji za zaštitu čovjekove sredine Općinskog vijeća Tešanj za izradu Programa ekološke zaštite.

III

Rok za izradu radnog materijala je 30 (trideset) dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

IV

Radni tim će biti angažovan u cjelini ili u posebnim grupama shodno procjeni predsjedavajućeg Radnog tima.

V

Pitanje materijalne naknade za eventualni produžni rad zaposlenika Općine Tešanj, kao i naknade za angažovanje povremenih spoljnih članova bit će regulisano posebnim rješenjem.

VI

Ovim Rješenjem se stavlja van snage Rješenje broj: 02-34-6-537/05 od 02.03.2005. godine.

VII

Ovo Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Adem Huskić, s. r.

Broj: 02-34-6-537-2/05.

Datum: 12.04.2004. godine

Na osnovu Odluke o usvajanju i provođenju projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987. godine) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granica stare historijske jezgre (iz 2002. godine) ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj 2/04) i člana 28. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 1/03 i 8/04), donosim

R J E Š E N J E

o imenovanju stručne Komisije za praćenje implementacije Projekta Revizije plana revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987. godine) integralnog dijela Starog

grada Tešanj i sa proširenjima granica stare historijske jezgre (iz 2002. godine)

I

U Komisiju za praćenje implementacije Projekta regeneracije Stare čaršije imenujem:

a) članove izvan općinskog organa uprave:

1. prof. dr. **Hamidović Muhamed**, dipl. ing. arh. i
2. mr. kandidat **Bečić Elvedin**, dipl. ing. arh.

b) člana iz općinskog organa uprave, ujedno koordinatora rada Komisije:

1. mr. kandidat **Jabandžić Ermina**, dipl. ing. arh.

II

Služba za prostorno uređenje, razvoj i inspeksijske poslove će zahtjeve za urbanističke saglasnosti u obuhvatu Regulacionog plana "Stara čaršija" dostavljati Komisiji putem koordinatora rada Komisije. Zadatak Komisije je da u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva dostavi Službi za prostorno uređenje, razvoj i inspeksijske poslove svoje mišljenje vezano za podneseni zahtjev.

III

Stručna Komisija po zahtjevu daje slijedeća mišljenja-saglasnosti:

a) Prethodno mišljenje. (Nije obavezno ukoliko ga nadležna služba može na osnovu raspoloživih dokumenata i projekata samostalno izdati).

Naknada za Prethodno mišljenje stručne Komisije je 50,00 (pedeset) KM u bruto iznosu.

b) Saglasnost na Idejni projekat. Ona je obavezna u procesu pribavljanja urbanističke saglasnosti. Naknada za ovu saglasnost je 300,00 (tristo) KM.

c) Saglasnost na izvedbeni projekat. Naknada za uvid u tačnost projekta iznosi 50,00 (pedeset) KM.

Ostale saglasnosti izdaje organ Općine na osnovu dosadašnjih nadležnosti.

Troškove navedenih saglasnosti snosi podnosilac zahtjeva za rješenje o urbanističkoj

saglasnosti, uplatom na postojeći račun, uz posebnu naznaku o kojoj se saglasnosti radi.

IV

Svaki članu Komisije izvan općinskog Organa uprave, po jednom zahtjevu u predmetu za rad u Komisiji, pripada novčana naknada kako slijedi:

- a) za prethodno mišljenje u neto iznosu - 20,00 KM,
- b) za saglasnost na Idejni projekat u neto iznosu - 100,00KM,
- c) za saglasnost na Izvedbeni projekat u neto iznosu - 20,00 KM.

Razlika od uplaćenog iznosa predstavlja prihod Budžeta Općine Tešanj i odvajace se za zaštitu i unapređenje graditeljske cjeline "Stara čaršija i Gradina".

V

Naknada i isplata članova Komisije će se vršiti kvartalno (svaka tri mjeseca) po posebnom ugovoru, na postojeće račune članova Komisije.

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Adem Huskić, s. r.

Broj: 02-23-12-913/05.

Datum: 14.04.2005. godine

Na osnovu člana 28. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 1/03 i 8/04) i ukazane potrebe, donosim

R J E Š E N J E
o imenovanju Organizacionog odbora
za obilježavanje jubileja "100 godina
vatrogastva u Tešnju"

I

Imenuje se Organizacioni odbor za obilježavanje jubileja "100 godina vatrogastva u Tešnju" u sastavu:

1. **Galijašević Amir**, predsjednik,
2. **Mehmedović Šemsudin**, član,
3. **Mehinović Nizah**, član,

Muhamed Hamidović, 7100 SARAJEVO - UI. Očaktanum 58.

OG Hamidović

Općina Tešanj
Načelniku općine gosp. Mr.sc. Suad Huskić

OPĆINA TEŠANJ			
Priloga	27-09-2019		
06-23-M	1983	A	

Štovani gospodine,

U prilogu pisma je podnesak-zamolnica za moje razriješenje dužnosti predsjednika Komisije za provođenje regula Regulacionog plana historijske jezgre tešanijske čaršije sa Gradinom. Vrijeme je da drugi preuzme ovu dužnost. Sada uživam u mirovinskim dobrima.

Hvala na dosadašnjoj suradnji.

Pemite izraze moga poštovanja.

Sarajevo, 24.09.2019.

M. Hamidović

Muhamed Hamidović, 7100 Sarajevo - Očaktanum 58.

Općina Tešanj
Općinskom vijeću
Načelniku Općine

Predmet: zahtjev za razrješenje

Poštovani,

Želim se zahvaliti na dosadašnjem povjerenju i mjestu predsjednika Komisije za provođenje intencija usvojene revizije Regulacionog plana zaštite kulturno-historijske jezgre Tešnja - (Stara čaršija).

Bila je to velika čast!

Trudili smo se kao tim da provodimo ideje na kulturno-urbani prostor u cjelini. Održali smo ovaj dokument civilizacije - specifično-dostojan način života - njegovu endemičnu arhitekturu Središnje Bosne i njene generativne tokove za budući razvoj.

Prihvaćenom dokumentu prthodila je Studija o kriterijumima za valorizaciju datosti domaćih graditeljskih detalja. Naglašeno izvedeni tradicionalno umjetnički elementi dekora legitimiraju Tešanj kao jedinstven *specifikum* urbano-vernakularnog ambijenta u kontekstu domaćeg dizajniranja. Ovakvu morfološki indigenu kulturu mjesta treba nadalje dostojno čuvati i predstavljati zajednici naroda Bosne i Hercegovine pa i šire.

Konačno ponosni tešnjaci su to tražili s ponosom.

Da potsjetim: *Cilj Projekta bilo je očuvanje urbane strukture javnog i privatnog prostora čaršije sa Gradinom i odgovorno tumačenje fenomena* - iako smo se često sukobljavali sa dnevno-lokalnim interesima establišmenta. Ipak su neke činjenice po kojima je funkcionirala Komisija i predsjednik trebale *in continuo* obrađivati kreativne zahtjeve građana o ingerencijama ili želji gradskih službi.

Preovladano mišljenje da: *nije jedno-te-isto kada se tretira provedbeni prostorno-regulacioni plan dijela grada i pravosnažno usvojeni Regulacioni Plan Čaršije* jer postoje razlike u interpretiranju i uz nespremnost druge strane da razumije i izdiferencira supatancu ta dva plana.

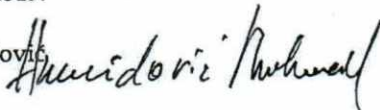
Tako je i Služba za prostorno uređenje, razvoj i inspekcijske poslove često tražila naše ishitreno tumačenje "za usaglašenje" nećeg *nasuprotnog*, dnevnih ideja. Komisija nije uvijek osnovom intencija smogla zaštititi tradiran *ansenblaz malog grada* i da udovolji nekim zahtjevima. Bilo je i slučajeva nezadovoljstva ili *dvojnog tumačenja* suštine zaštite zidarstva i ambijenta čaršije s trgov, regulirano planom! Zbog toga, naravno, i zbog nepredvidivo pulsirajućeg kulturno-urbanog življenja, gdje su građani korisnici ili vlasnici građevinskog zemljišta (kao *inspirativi* daljnjem provođenju intencija Plana) ili su nužno drugačije interpretirali odluke Komisije. Isto tako pojavljivali su se *vidom autoriteta* brojni zahtjevi službi na *data* mišljenja s specifičnim odrednicama Plana revitalizacije kako bi bili priklonjeni nekim srugim planovima. Neka rješenja nisu do danas realizirana jer bi se kontekst zaštite trebao redefinirati.

Ako pogledamo unazad na dostignuća *desetak* proteklih godina i tok zajedničkog participiranja Komisije i Općine o *Čaršiji i Gradini* zapažamo potpuno reinoviran ambijent Tešnja. Zamjetno su pozitivni rezultati s istom ciju. Nadam se i daljem uspjehu.

Još jednom se zahvaljujem autoritetima Općine na dosadašnjem povjerenju uz pozdrave i mahsuz sellame svima!

U Sarajevu 19.09.2019.

Muhamed Hamidović



P.S.

Molim i predlažem Nadležnim, nakon mog razrješenja, da gospodin doc.dr.Elvedin Bečić, dipl. ing. arh., bude imenovan na mjesto predsjednika Komisije kao dugogodišnji član i koko bi Komisija u kontinuitetu nastavila dalji rad (uz ostale kompetentne članove koji su za ovu vrstu zadatka). Arhitekt Bečić Elvedin je diplomirao Arhitektonski fakultet na temu urbanog razvoja Tešnja i aktivno radio u Komisije za ispravno provođenje Plana regulacije Strare tešnjačke čaršije. Hvala!