



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Informacija o zakupu općinskih nekretnina i prometu zemljišta u kojem je Općina jedan od učesnika prometa

Shodno Programu rada Općinskog Vijeća za 2019.godinu, dostavlja se Informacija o zakupu općinskih nekretnina i prometu zemljišta u kojem je Općina jedan od učesnika prometa za period od 01.01. do 31.12.2019.godine, kako slijedi:

I Zakup općinskih nekretnina

- Za privremeno korištenje javne površine u 2019.godini, općinski Načelnik je objavio Javni poziv broj:02-31-1-3586/18 od 12.12.2018.godine, nakon čega je doneseno 35 Rješenja o privremenom korištenju javne površine.

Rješenja koja su donesena su uglavnom rješenja za dugogodišnje privremene korisnike javne površine, na kojima se nalaze privremeni objekti.

Od ukupnog broja izdatih rješenja, 23 rješenja se odnosi se na lokalitet u Tešnju (u neposrednoj blizini Doma zdravlja, kod Simetrala, Obala,), u Šijama kod doma kulture-3, u Kaloševiću -1 (kod doma kulture), u Ljetiniću -1 (ulaz u naseljeno mjesto Ljetinić), u Trepču -1, u Miljanovcima -1 (kod Doma kulture), u Jelahu-1 (Centar), u Šijama-3 (kod Doma kulture), u Tešanjci-1 (Centar) - Prilog broj: 1.

Ukupna naknada utvrđena rješenjima za privremene korisnike javnih površina iznosi 25.866,50 KM. Uplaćena naknada utvrđena izdatim rješenjima za 2019.godinu iznosi 23.538,50 KM, a ukupan iznos neizmirenih naknada iznosi 2.227,98 KM.

- Općina Tešanj zaključila je sa PPU "Vesela družina" Ugovor o zakupu poslovnog prostora u zgradi zv."Dječije obdanište" u Tešnju, uz mjesečnu zakupninu od 1.567,00KM.

Općina Tešanj u ranijem periodu zaključila je ugovore o korištenju i zakupu na duži period i to Ugovor o korištenju nekretnina i objekata za lokalitet u džemilić Planjama zv. "Pilićarnik" za period do 10.godina uz mjesečnu naknadu korištenja u iznosu od 200,00 KM, Ugovor o korištenju nekretnina u Kaloševiću za period do 5. godina uz godišnju naknadu od 1.326,00 KM i Ugovor o zakupu dijela nekretnina na lokalitetu "Kiseljak" na period do 5. godina, uz naknadu od 1.200,00KM na godišnjem nivou.

Na lokalitetu "Kiseljaka" dio nekretnina koristi "Udruženje izviđača Crni vrh" bez naknade.

U dijelu zgrade do MUP-a nalaze se poslovne prostorije koje koriste bez naknade udruženja: Udruženje civilnih žrtava rata Tešanj, Udruženje Sugar i Udruženje invalida rada.

U objektu Vatrogasnog doma u Tešnju izdaju se poslovni prostori, uz plaćanje naknade bez PDV-a, kako slijedi:PSC-Jelah doo Jelah-mjesečna zakupnina je 6.439,32 KM, Beskos doo Tešanj-mjesečna zakupnina je 200,00 KM, Garda doo Tešanj-mjesečna zakupnina je 210,00 KM, NTV Amna doo Tešanj-mjesečna zakupnina je 150,00 KM

II Postupci o prometu zemljišta u kojem je Općina jedan od učesnika prometa

U cilju privođenja krajnjoj namjeni Regulacionog plana "Centar-Jelah" odnosno planiranih saobraćajnica, Općina Tešanj je proteklih godina vodila pregovore i održavani su sastanci sa upisanim korisnicima čije zemljište je prostorno planskom dokumentacijom predviđeno za saobraćajnicu.

U 2019.godini nakon svih pripremnih radnji, uz saglasnost Općinskog Vijeća općine Tešanj, Općina Tešanj je radi izgradnje planirane saobraćajnice u Jelahu kupila od Đonlagić Derviša zemljište u površini od 2962 m² uz utvrđenu novčanu naknadu od 135.000,00 KM i za naknadu u zemljištu označenom kao k.p. broj:476/15 površine 105 m² za K.O. Jelah.

Što se tiče postupaka o prometu zemljišta u kojem je Općina jedan od učesnika prometa, isti se pokreću po zahtjevu kako Općine tako i po zahtjevu fizičkih i pravnih lica.

U ovom izvještajnom periodu Općinsko vijeće usvojila je 3 Odluke kojim se odobrava prodaja nekretnina i dozvoljena je objava Javnog konkursa u postupcima gdje se prodaja vrši putem licitacije, 1 Odluka o prodaji zemljišta radi izgradnje trafostanice i 13 Odluka po zahtjevu stranka o prodaji nekretnina radi oblikovanja parcela.

Od ukupnog broj usvojenih općinskih Odluka u 2019.godini, za 15 Odluka proveden je postupak zaključenja Ugovora i provođenje promjena u evidencijama.

Vanparnični postupci koji su vođeni kod Općinskog suda u Tešnju za utvrđivanja naknade za zemljište koje ekspropisano radi izgradnje Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Kraševu su okončani, dok je postupak o eksproprijaciji za preostali dio zemljišta koji je potreban za izgradnju Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u toku.

U prilogu se nalazi spisak privremenih korisnika javne površine u 2019.godini (označen kao Prilog br. 1.) i Izvještaj o prodaji općinskog zemljišta za period od 01.01. do 31.12.2019 (označen kao Prilog br. 2.).

Rezime

U 2019.godini:

- Za korištenje javne površine od 687,14 m² utvrđena je naknada u iznosu od 25.866,50 KM
- Za korištenje prostora u zgradi Dječijeg obdaništa, mjesečna naknada je 1.567,00 KM
- Za korištenje nekretnina na Kiseljaku godišnja naknada je 1.200,00 KM
- Za korištenje poslovnih prostorija u Vatrogasnom domu Tešanj mjesečna naknada je 6.999,32 KM
- Ugovorom o kupovini kupljeno je 6 parcela ukupne površine 2962 m², za naknadu od 135.000,00 KM i za parcelu ukupne površine 105 m²,
- Putem konkursa/licitacije prodate su 2 parcele ukupne površine 3386 m², za naknadu od 70.560,00 KM
- Putem neposredne pogodbe prodato je 13 parcela ukupne površine 12042 m², za naknadu od 200.429,00 KM

Općinsko Vijeće odlučuje o svim postupcima prodaje i kupovine zemljišta, dok u postupcima korištenja javnih površina i zakupa odlučuju Načelnik, nadležne općinske Službe i Pravobranilaštvo.

OBRADIVAČ:
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci: SUAD Huskić

Broj: 02- 31-8-21-18/19
Dana, 13.01.2019.godine

SPISAK PRIVREMENIH KORISNIKA JAVNE POVRŠINE U 2019. godini (prilog 1)

Red. broj	Ime i prezime	Opis lokacije	Namjena	Broj parcele	Katastarska Općina	Površina korištenja/m2	Naknada utvrđena rješanjem u KM	Broj rješenja	Period korištenja	Uplaćeno u KM	Ostalo za uplatiti u KM
1	Ahmet Tukić	Tešanj-kod bolnice	Trgovina	562/1	Tešanj II	20	1214,4	06-31-1-143/19	01.01.2019-31.12.2019	1214,4	0
2	Amila Halilović	Tešanj- Čaršija	Kiosk-Trafika	879	Tešanj I	9	546,5	06-31-1-149/19	01.01.2019-31.12.2019	546,5	0
3	Nermin Tukić	Tešanj- kod bolnice	Fast food	562/1	Tešanj II	19	1200	06-31-1-144/19	01.01.2019-31.12.2019	1200	0
4	Drinka Lekić	Tešanj- Obala	Garaža	1444/1	Tešanj I	16	253,5	06-31-8-293/19	01.01.2019-31.12.2019	253,5	0
5	Elma Dervišević	Tešanj- Krndija	Poslovni objekat pekara "Klas"	1535/1	Tešanj I	30	1490,4	06-31-1-160/19	01.01.2019-31.12.2019	1490,4	0
6	Enes Denjalić	Tešanj- kod Doma zdravlja	Garaža	439/1	Tešanj II	15	237,6	06-31-1-154/19	01.01.2019-31.12.2019	237,6	0
7	Enes Kurdić	Tešanj- kod Doma zdravlja	Garaža	439/1	Tešanj II	20	316,8	06-31-1-158/19	01.01.2019-31.12.2019	316,8	0
8	Enes Kurdić	Tešanj- kod Doma zdravlja	Ljena bašta i tenda	73/290	Tešanj II	12,5	502,5	06-31-1-157/19	01.01.2019-31.12.2019	502,5	0
9	Envera Ahmetagić	Tešanj- prije mosta za Radušu	Poslovni objekat kafana Tošk	536/1	Tešanj II	30	1240	06-31-1-147/19	01.01.2019-31.12.2019	1242	0
10	Envera Ahmetagić	Tešanj-prije mosta za Radušu	Prostor uz poslovni objekta	Dio 536/1	Tešanj II	10	68,8	06-31-8-104/19	04.06.2019-04.10.2019	68,80	0
11	Sead Ahmić	Tešanj-prije mosta za Radušu	Zelenara	536/1	Tešanj II	46,75	2838,6	06-31-8-153/19	01.01.2019-31.12.2019	2838,6	0
12	Asim Bašalić	Tešanj- kod Doma zdravlja	Garaža	439/1	Tešanj II	13	206	06-31-1-206/19	01.01.2019-31.12.2019	206	0
13	Mann+Hummel	Bukva	Reklamni pano	1525/1	Tešanj I	4	1248	06-31-1-202/19	01.01.2019-31.12.2019	nije isplatio	1248
14	Husejin Mehić	Trepče	Prodavnica	1898	Trepče	28	772,8	06-31-1-152/19	01.01.2019-31.12.2019	772,8	0
15	Ibrahim Pašić	Tešanj- kod Doma zdravlja	Garaža	439/1	Tešanj II	18	285,12	06-31-1-150/19	01.01.2019-31.12.2019	285,12	0
16	I-NOVINE BH	Tešanj- kod Općine	Kiosk-trafika	1263	Tešanj I	20	1214,4	06-31-1-156/19	01.01.2019-31.12.2019	1214,4	0
17	Restoran Stari grad	Tešanj-Čaršija	2 stola	1535/1	Tešanj I	5	75,5	06-31-1-1175/19	01.05.2019-15.09.2019	75,5	0
18	Muharem Saračević	Tešanj-kod Doma zdravlja	Garaža	439/1	Tešanj II	15	237,5	06-31-1-205/19	01.01.2019-31.12.2019	nije isplatio	75,5
19	Mirko Kršić	Tešanj- Obala	Garaža	1444/1	Tešanj I	16	253,5	06-31-1-920/19	01.01.2019-31.12.2019	253,5	0
20	STR "BIG"	Tešanj-kod Doma zdravlja	Kiosk-Trafika	562/1	Tešanj II	9	546,5	06-31-1-145/19	01.01.2019-31.12.2019	nije isplatio	546,48
21	STR "Amar"	Tešanj- preko puta Općine	Kiosk-Trafika	1263	Tešanj I	23,45	1435,14	06-31-1-155/19	01.01.2019-31.12.2019	1435,14	0

List1

22	Mujlo Brka	Tešanj-preko puta Simetrala	Frizerski salon	Dio 536/1	Tešanj I	21	1306	06-31-1-/19	01.01.2019-31.12.2019	1306	0
23	Murvet Hadažan	Ljetinić- na ulazu u Ljetinić	Ugostiteljski objekat	219	Ljetinić	24	1192,3	06-31-1-201/19	01.01.2019-31.12.2019	1192,3	0
24	Mehinović Nihad	Kraševo	parking mjesto	1008/1	Kraševo	100	720	06-31-1-146/19	01.01.2019-31.12.2019	520	200 KM
25	Tarik Denjatić	Tešanj	parking mjesto	331/1	Tešanj II	10	158	06-31-1-295/19	01.01.2019-31.12.2019	nije isplatio	158
26	Hamza Podrugović	Kalošević	Frizerski salon	1496/1	Mrković	30	828	06-31-1-843/19	01.01.2019-31.12.2019	828	0
27	Ahmić Esad	kod mosta na Tešanjci	obućarska radnja	244/1	Tešanjka	13,44	645	06-31-1-1177/19	01.01.2019-31.12.2019	645	0
28	Fehim Mustija	Šije- kod Doma kulture	Objekat	100/1	Šije	16	795	06-31-1-1180/19	01.01.2019-31.12.2019	794,8	0
29	Ferida Prutina	Jelah-kod friz.salona "Alisa"	Štand	216/1	Jelah	3	70,3	06-31-1-1183/19	01.04.2019-31.10.2019	70,35	0
30	Almin Škrljo	Šije- kod Doma kulture	Objekat	100/1	Šije	32	1590	06-31-8-251/17	01.01.2019-31.12.2019	1589,76	0
31	Vahdeta Qori	Šije	Ugostiteljski objekat	100/1	Šije	20	994	06-31-1-1179/19	01.01.2019-31.12.2019	993,6	0
32	MARIO D.O.O.	Tešanjka	Kiosk	485/4	Tešanjka	9	654,4	06-31-1-1182/19	01.01.2019-31.12.2019	654,48	0
33	Avdo Čeman	Miljanovci-kod Doma kulture	Trgovina	633	Miljanovci	25	690	06-31-1-1291/19	01.01.2019-31.12.2019	690	0
34	Kenan Kadić	Ilirski trg	štanđ za prodaju suvenira	896/1	Tešanj I	2	33,5	06-49-2-360/19	01.04.2019-31.08.2019	33,5	0
35	Besim Softić	Ilirski trg	štanđ za prodaju suvenira	896/1	Tešanj I	2	20	06-49-2-3845/18	01.01.2019-30.06.2019	20	0
UKUPNO: 25.866,50 KM										DUG: 2.227,98 KM	

IZVJEŠTAJ O PRODAJI OPĆINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PERIOD OD 01.01.-31.12.2019

Redni broj	Podnosilac zahtjeva	Datum podnošenja	Broj predmeta	Sjednica Vijeća	Datum sjednice	Način prodaje	Katastarska općina	Parcela	Površina	Konačna vrijednost u ugovoru	Provedeno u katastru DA ili NE	Broj predmeta u katastru
1.	Mularifović Halid	18.04.18	06-31-7-1009/18	25	31.01.19	oblikovanje parcele	Tešanj I	1802/3	100	2000	DA	06-30-2-415/19
2.	Inox-Ajanović	17.05.18	06-31-7-1234/18	26	28.02.18	oblikovanje parcele	Rosulje	195/2	478	1673	DA	06-30-2-928/19
3.	Silk-Trade doo	15.01.19	06-31-1-57/19	26	28.02.18	licitacija	Novo Selo	5/35	3021	68730	DA	06-30-2-997/19
4.	Ogrić Dževad	06.08.18	06-31-1-1781/18	26	28.02.18	oblikovanje parcele	Miljanovci Donji	1128/18	468	14040	DA	06-30-2-1375/19
5.	JP Elektro Podružnica "Elektro distribucija" Zenica	05.02.19	06-31-1-253/19	27	27.03.18	izgradnja trafostanice	Mekiš	201/2	32	1218	DA	06-30-2-2188/19
6.	Inter doo	17.04.19	06-31-1-1075/19	28	08.04.19	oblikovanje parcele	Ljetinić	288/3	4420	66963	DA	06-30-2-999/19
7.	Artisan doo	19.03.19	06-31-7-758/19	28	08.04.19	oblikovanje parcele	Medakovo	1616/1	1266	12660	DA	06-30-2-1241/19
8.	Kruško Nermina i Alija	26.10.18	06-31-7-2351/18	30	03.07.19	oblikovanje parcele	Kraševo	1003/5	306	3978	DA	06-30-2-1748/19
9.	Bekrić Izudin	26.10.18	06-31-7-2351/18	30	03.07.19	oblikovanje parcele	Kraševo	1003/8	80	1040	DA	06-30-2-1748/19
10.	Bekrić Izet	26.10.18	06-31-7-2351/18	30	03.07.19	oblikovanje parcele	Kraševo	1003/7	12	156	DA	06-30-2-1748/19
11.	Sadiković Nafa	08.03.19	06-31-1-605/19	30	03.07.19	licitacija	Medakovo	1410/3	365	1830	DA	06-30-2-2091/19
12.	Inženjering doo	09.05.19	06-31-1-1302/19	30	03.07.19	oblikovanje parcele	Ljetinić	288/4	2405	31117,5	DA	06-30-2-1835/19
13.	Madi doo	27.11.17	06-31-1-3559/17	31	31.07.19	oblikovanje parcele	Novo Selo i Medakovo	43/11,41/2, 91/15, 91/16, 91/17, 91/19	1236	35844	DA	06-30-2-1751/19 06-30-2-1750/19
14.	Deljić Jusuf	18.12.18	06-31-1-2717/18	32	30.09.19	oblikovanje parcele	Jevadžije	998/6	175	2607,5	DA	06-30-2-2399/19
15.	Sejmenović Šemsudin	09.10.18	06-31-1-2229/18	32	30.09.19	oblikovanje parcele	Rosulje	867/8	1064	27132	DA	06-30-2-2286/19
									15428	270989		