



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-31-3-764/19.

Datum: 19.09.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE TEŠANJ

PREDMET: Informacija o postupku eksproprijacije, dostavlja se. -

Općinsko vijeće Općine Tešanj je na sjednici održanoj dana 03.07.2019.g. razmatrajući Informaciju o realizaciji Projekta prečišćavanja i odvodnje otpadnih voda WATSAN donijelo Zaključak broj: 01-42-2-1306-6/19 od 04.07.2019.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj," broj: 6/19) koji glasi:

"Tokom rješavanja vlasničkih odnosa za izgradnju uređaja za prikupljanje i prečišćavanja voda, nadležna služba će OV predložiti zakonske modalitete za preuzimanje preostalog eksproprianog zemljišta za izgradnju postrojenja za preradu otpadnih voda, odnosno rješavanje preostalih imovinsko-pravnih odnosa."

Prije toga je Odlukom Općinskog vijeća Općine Tešanj, broj: 01-31-3-1670-9/15 od 21.07.2015.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj," broj: 6/15) utvrđen javni interes za izgradnju Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u naseljenom mjestu Kraševo, Općina Tešanj, da se radi izgradnje navedenog postrojenja, a na osnovu Studije izvodljivosti i Revizije navedene Studije, urađene od Instituta za hidrotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu d.d., može pristupiti potpunoj eksproprijaciji parcela navedenih u prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Općine Tešanj za utvrđivanje javnog interesa, kao i da je Općina Tešanj korisnik eksproprijacije.

O eksproprijaciji

Postupak eksproprijacije je regulisan Zakonom o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) tako da je članom 1. propisano "Ovim Zakonom uređuju uslovi, način i postupak eksproprijacije nekretnina za izgradnju objekata od javnog interesa."

Članom 2. Zakona propisano je "Eksproprijacija je oduzimanje ili ograničenje prava vlasništva na nekretninama uz naknadu prema tržišnoj vrijednosti nekretnina."

Članom 3. Zakon propisano je "Nekretnina se može eksproprijsati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj mjeri postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način."

Članom 5. Zakona propisano je "Nekretnina se može eksproprijsati nakon što je na način određen ovim Zakonom utvrđen javni interes za izgradnju objekta, odnosno izvođenje drugih radova na toj nekretnini."

Članom 7. Zakona propisano je "Eksproprijacijom nekretnina postaje vlasništvo korisnika eksproprijacije (potpuna eksproprijacija) osim u slučaju ako eksproprijsana nekretnina dobiva status dobra od općeg interesa. Potpunom eksproprijacijom prestaju pored prava vlasništva ranijeg vlasnika i druga prava na toj nekretnini."

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji je propisano "Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom."

Članom 12. Zakona o eksproprijaciji propisano je ***"Za ekspropriisanu nekretninu vlasniku pripada naknada u drugoj nekretnini, a ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše."***

Slijedom izloženog eksproprijacija u suštini predstavlja određeni način „prinudnog uzimanja nekretnina“, odnosno ograničenja prava vlasništva u određene svrhe, uz naknadu davanjem u zamjenu druge nekretnine ili u novčanom iznosu, s tim da se u oba slučaja naknada određuje prema tržišnoj vrijednosti i na način da se ne pogorša ekonomsko-socijalno stanje vlasnika nekretnine koja se ekspropriše.

U administrativnom postupku koji se provodi, postoje određeni koraci, koji se prolaze;

- Korisnik eksproprijacije (općina) podnosi prijedlog za eksproprijaciju zemljišta nadležnoj općinskoj službi, a u konkretnom slučaju je to općinsko pravobranilaštvo koje je zakonski zastupnik korisnika eksproprijacije (član 21. Zakona o eksproprijaciji),
- Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove na osnovu podnesenog prijedloga za eksproprijaciju provodi postupak i donosi rješenje o eksproprijaciji (član 26. Zakona o eksproprijaciji),
- Zakonom o eksproprijaciji propisano je da se naknada za ekspropriisanu nekretninu određuje u pravilu davanjem druge odgovarajuće nekretnine, koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini (član 12. Zakona o eksproprijaciji),
- Protiv rješenja prvostepenog organa može se izjaviti žalba (član 30. Zakona o eksproprijaciji),
- Postupak kod drugostepenog organa može trajati duži vremenski period (nekoliko mjeseci),
- Protiv Rješenja drugostepenog organa može se pokrenuti upravni spor (proces rješavanja traje i po nekoliko godina),
- Ukoliko se ne postigne Sporazum o naknadi, postupak se nastavlja kod nadležnog suda, koji može trajati (duži period, protiv odluke prvostepenog suda može se izjaviti žalba, pa se može pokrenuti dalji postupak i protiv odluke drugostepenog suda).

Prema odredbama Zakona o eksproprijaciji stranke u postupku su zakonski zastupnik korisnika eksproprijacije, raniji vlasnik, voditelj postupka, a po potrebi u postupku učestvuju geodeta i urbanista, a nadležna općinska služba vodi postupak i donosi Rješenje o eksproprijaciji.

Članom 60. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da je poslije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji općinska služba za upravu dužna bez odlaganja zakazati i održati usmenu raspravu za sporazumno određivanje naknade za ekspropriisanu nekretninu. Organ iz stava 1. nastojat će da stranke postignu sporazum o naknadi. Članom 62. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da ako se u roku od 2 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja ne postigne sporazum, općinska služba dostavit će bez odlaganja sudu spise predmeta, zbog određivanja naknade.

Nakon pravosnažnosti Rješenja o eksproprijaciji, općinskoj službi za upravu ostavljen je rok od 2 (dva) mjeseca da stranke kod istog zaključe sporazum o naknadi za ekspropriisane nekretnine, a ukoliko se sporazum ne zaključi, spis predmeta se proslijeđuje nadležnom sudu, koji utvrđuje samo visinu naknade za ekspropriisano zemljište.

Članom 12. i članom 45. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da se naknada za ekspropriisanu nekretninu određuje po pravilu davanjem druge odgovarajuće nekretnine, koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu kojom se vlasniku nekretnine koja se ekspropriše omogućavaju približno isti uslovi korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Članom 46. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da ako vlasnik nekretnine koja se ekspropriše ne prihvati na ime naknade drugu odgovarajuću nekretninu ili ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu, naknada se određuje u novcu u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

Aktivnosti na provedbi Odluke o javnom interesu za gradnju centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda

Općina je vodila aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za obezbjeđenje zemljišta potrebnog za izgradnju Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, tako da je Općina Tešanj do sada riješila imovinsko-pravne odnose na zemljištu u ukupnoj površini od 15.298 m² koje je upisano na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko pravne poslove u toku je postupak radi potpune eksproprijacije zemljišta koje je potrebno za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, u prijedlogu koji je podnesen potrebno je eksproprijisati zemljište u površini od 16.463 m².

Na usmenoj raspravi održanoj u prostorijama ovog organa vlasnik nekretnina je zatražio eksproprijaciju i preostalog dijela zemljišta, a shodno zakonskoj odredbi člana 11. Zakona o eksproprijaciji, koja to omogućava, odnosno traži da se izvrši potpuna eksproprijacija nekretnine označene kao k.p.br. 12/4 za K.O. Kraševu u površini od 18350 m², obzirom da nema ekonomski interes za dalje držanje tog dijela, da je u međuvremenu izvršeno spajanje parcela tako da je sada zemljište označeno kao k.p.br. 12/4 površine 18350 m² koje je posjed i vlasništvo "HG" d.o.o. Tešanj sa dijelom 1/1, a kao naknadu za eksproprijisane nekretnine traži se zemljište označeno k.p.br. 66/40 površine 4185 m² i k.p.br. 66/82 površine 4315 m² obje upisane u K. O. Jelah, koje su upisane na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1 (posjed i vlasništvo).

U toku postupka pribavljena je procjena stalnog sudskog vještaka-procjenitelja (Halilović Jasmina iz Maglaja, koji prema raspoloživim informacijama radi veći broj istih ili sličnih poslova za potrebe Općinskog suda Tešanj), i ista:

- po m² iznosi 26,55 KM, što za površinu od 18350 m² iznosi 487.192,5 KM.

Parcele koje se traže na ime naknade označene kao k.p.br. 66/40 i k.p.br. 66/82 za K.O. Jelah su procijenjene 56,50 KM po m² (od stalnog sudskog vještaka-procjenitelja Halilović Jasmina iz Maglaja) tako da za površinu od 8500 m² vrijednost nekretnina iznosi 480.250,00 KM.

Vrijeme

Uzimajući u obzir zakonske odredbe i iskustva iz prakse, ekonomičnost, efikasnost, načelo materijalne istine, načela zaštite prava građana i zaštite javnog interesa, te uvažavajući samostalnost organa u rješavanju, općinski organ nadležan za imovinsko-pravne poslove je Mišljenja da je najbolja varijanta ako je moguće sa vlasnikom nekretnine postići sporazum o naknadi u drugom zemljištu ili u novcu. Iako su postupci eksproprijacije hitne prirode, u svakom konkretnom slučaju postupak može trajati veoma dugo (teško procijeniti moguće vrijeme trajanja - ukoliko bude izjavljena žalba, pokrenut upravni spor, postupak kod suda o visini naknade, žalba na tu odluku). U praksi (prethodnih 8 godina postojale su i jedne i druge varijante rješavanja, ali je češće postizanje određenih sporazuma, koji je bio prihvatljiv za obje strane).

Novac

Finansijska sredstava potrebna za eksproprijaciju, predviđaju se u budžetu općine. Ukoliko se bude provodio sudski postupak, moguće je da sud konačno donese i druge odluke na temelju procjene i daljih postupaka vještačenja. Dakle, moguće je da procjena bude veća ili manja za samo zemljište jer sud ponovo angažuje vještaka u postupku. Osim toga, trenutno je teško procijeniti koliko bi koštali troškovi i sudskog postupka, angažmana novih vještaka, žalbi i slično.

Efekti po projekat

Općina do sada postala vlasnik oko pola potrebnih površina na lokaciji za gradnju planiranog postrojenja/fabrike za preradu otpadnih voda. Uporedo s tim izrađene su potrebne Studije i Idejni projekat. Da u ovom trenutku posjedujemo sav novac, ili imamo donatora za gradnju fabrike/postrojenja trebalo bi:

- obezbijediti potrebne preostale površine,

- raspisati međunarodni tender po principu „projektuj-izgradi“ (ponuđači preuzimaju na sebe obavezu izrade glavnog projekta i gradnje).

Agencija za razvoj i općina Tešanj rade na ispitivanju mogućih izvora finansiranja (kredit, donacije, fondovi...) i očekujemo da ćemo do kraja godine imati jasniju sliku o mogućnostima koje imamo.

Treba podsjetiti da je dosadašnjom gradnjom izgrađena mreža od 26 km primarnih vodova, koji mogu biti brzo u funkciji, te da se dalje uporedo mora raditi na sekundarnoj mreži i fabrici/postrojenju.

Informacije o ranijim zaključcima

Želimo podsjetiti Općinsko vijeće Općine Tešanj da je u ranijem periodu imalo nekoliko odluka/zaključaka kojima je „tretiralo“ zemljište koje se traži kao naknada:

- Općinsko vijeće Tešanj je usvojilo Regulacioni plan "Centar-Jelah", tako da se parcele k.p.br. 66/40 i k.p.br. 66/82 upisane za K.O. Jelaha nalaze u obuhvatu Regulacionog plana "Centar-Jelah" ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/07) u Poslovnoj zoni i rezervisane su "isključivo" za izgradnju srednjih i malih preduzeća,
- Općinsko vijeće Tešanj je 09.07.2012.g. usvojilo zaključak, broj: 01-31-1-299-3/2 od ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 6/12) kojim je odobrilo da se "MANN+HUMMEL" d.d. Tešanj radi proširenja proizvodnih kapaciteta na području Općine Tešanj može dodijeliti građevinsko zemljište u industrijskoj zoni "Ciglana" Jelaha u obuhvatu Regulacionog plana "Centar" Jelaha označeno kao građevinske parcele 3,4,5,6 i 7.

Indirektno je Općinsko vijeće Tešanj odustalo od ovog zaključka usvajanjem odluka o prodaji određenih nekretnina iz ranijeg zaključka.

- Općinsko vijeće Općine Tešanj je na 32. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 20.07.2015.g. usvojilo Zaključak koji glasi: "da se na lokalitetu Jelaha izvrši rezervacija slijedećih parcela za potrebe školstva i dr. opšte društvene potrebe k.č.br. 66/40, k.č.br. 66/82, k.č.br. 66/84 i 66/85?",

Ovlaštenja Općinskog vijeća i dalje vođenje postupka

Članom 13. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) određeno je da Općinsko vijeće samostalno donosi općinske propise i druge akte i druga prava i dužnosti u skladu sa djelokrugom rada samouprave, te druge poslove i zadatke sa Ustavom, zakonom i statutom, dok je članom 14. Statuta, između ostalog navedeno da donosi odluke u vezi upravljanja i raspolaganja imovinom Općine (kupovina, prodaja...)

Vođenje postupka potpune eksproprijacije i postizanje sporazuma je u nadležnosti općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko pravne poslove, koji vodi postupak uz učešće vlasnika nekretnine, zastupnika korisnika eksproprijacije u konkretnom slučaju Općinskog pravobranioca i voditelja postupka.

Shodno Zaključku broj: 01-42-2-1306-6/19 od 04.07.2019.g. ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 6/19) ovim putem Općinsko vijeće se informiše o proceduri propisanoj Zakonom o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16). **Općinsko vijeće može izraziti mišljenje, dati stav.**

U pogledu daljeg rješavanja vlasničkih odnosa na parcelama na kojima je utvrđen opći interes i na kojima je planirana gradnja fabrike za preradu otpadnih voda postoje slijedeće opcije;

Opcija 1 - sporazumno rješavanje pitanje naknade

- davanje druge nekretnine na ime naknade vlasniku nekretnine. Imamo konkretna prijedlog/zahtjev sa druge strane, općina nije iznosila prijedloge
- davanje naknade u novcu (obezbjedenjem cca 480.000 KM u Budžetu općine na budžetskoj stavci za eksproprijaciju).

Opcija 2 - provođenje postupka eksproprijacije bez postizanja sporazuma

- donošenje rješenja o eksproprijaciji
- na rješenje o eksproprijaciji mogućnost ulaganja žalbe, mogućnost pokretanja upravnog spora,
- nakon što se iscrpe pravni lijekovi i rješenje postane pravosnažno ako ne bude prihvaćena ponuđena naknade, utvrđivanje naknade kod nadležnog suda (te mogućnost žalbi nakon rješenja suda).

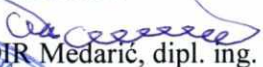
Opcija 3 - odustajanje od Općine od eksproprijacije

- odustajanjem od daljeg postupka, bilo bi potrebno donijeti adekvatnu odluku
- odustajanjem bi suštinski odustali i od gradnje postrojenja za preradu otpadnih voda (jer je mreža već izgrađena i prilagođena planiranoj lokaciji. Teoretski i tehnički je moguće i drugačije rješenje za drugu lokaciju, ali ni na nekoj drugoj lokaciji općina nije vlasnik zemljišta. To bi bilo neracionalno i teško bi bilo procijeniti mnogo veće troškove)
- na zahtjev ranijih vlasnika potrebno je vratiti do sada eksproprijisane nekretnine.

Uz Informaciju dostavljamo:

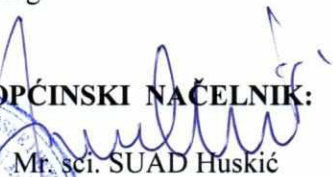
- Zaključak Općinskog vijeća, broj: 01-42-2-1306-5/19 od 04.07.2019.g.
- Odluka općinskog vijeća, broj: 01-31-3-1670-9/15 od 21.07.2015.g.
- Grafički prikaz/Pregledna Skica
- Izvod iz Idejnog Projekta /izgled postrojenja za prečišćavanje/
- Mišljenje na vijećničku inicijativu, broj: 01-05-6-1654-4/15 od 24.08.2015.g.
- Zaključak, Općinskog vijeća broj: 01-31-1-2299-3/12 od 09.07.2012.g.

OBRADIVAČ:


NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK:


Mr. sci. SUAD Huskić



Član 4.

Vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 15,15 KM/m² po 1 m², tako da naknada za površinu od 2405m² iznosi 31.117,50KM.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Senad N. Subašić, s. r.**

**Broj: 01-31-1-1302-13/19
Datum: 04.07.2019.godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 30. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2019.godine, razmatrajući Informaciju o realizaciji Projekta Sportske dvorane u Jelahu, donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Informacija o realizaciji Projekta Sportske dvorane u Jelahu uz predloženi zaključak: da se nastavi sa aktivnostima na realizaciji projekta sportske dvorane u Jelahu.

Potrebni naredni koraci su:

1. Pristupiti izradi glavnog projekta i obezbjeđenju potrebnih dozvola za gradnju. Pri tome kod izrade glavnog projekta nastojati uvrstiti neka viđenja na idejnom projektu (cijena koštanja, izgled fasade i dr.)
2. Uporedo sa ovim projektovanjem analizirati mogućnosti i načine finansiranja gradnje kroz: analizu mogućnosti primjene javno-privatnog partnerstva, kupoprodaje nekretnina, kreditnog zaduženja, fazne gradnje i sl. Cilj je da se tokom 2019.godine razjasne sve okolnosti svakog od modela (SWOT analiza; prednosti, nedostaci, mogućnosti, prijetnje)
3. Širim obuhvatom riješiti pitanje pratećih površina za sportsku dvoranu parking površine, trg za okupljanje i sl.) pomoćni tereni za budući razvoj.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Senad N. Subašić, s. r.**

**Broj: 01-31-3-690-4/18
Datum: 04.07.2019.godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 30. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2019.godine, razmatrajući Informaciju o realizaciji projekta prečišćavanja i odvodnje otpadnih voda WATSAN, na prijedlog vijećnika Kotorić Esmira u ime Kluba vijećnika SDA, donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Prilikom izgradnje sekundarne i tercijalne mreže općina će uspostaviti posebne kriterije za finansiranje istih pri čemu će ovi projekti biti finansirani ne samo kao opći nego i projekti lokalnih sredina.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Senad N. Subašić, s. r.**

**Broj: 01-42-2-1306-5/19
Datum: 04.07.2019.godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 30. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2019.godine, razmatrajući Informaciju o realizaciji projekta prečišćavanja i odvodnje otpadnih voda WATSAN, na prijedlog vijećnika Kotorić Esmira u ime Kluba vijećnika SDA, donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Tokom rješavanja vlasničkih odnosa za izgradnju uređaja za prikupljanje i prečišćavanja voda, nadležna služba će OV predložiti zakonske modalitete za preuzimanje preostalog eksproprisanog zemljišta za izgradnju postrojenja za preradu otpadnih voda, odnosno rješavanje preostalih imovinsko-pravnih odnosa.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE****PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Senad N. Subašić, s. r.**

**Broj: 01-42-2-1306-6/19
Datum: 04.07.2019.godine**



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj

UREĐUJE: Stručni odjel Općine

Tel. **032/650-022**

Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj

E-mail: sajda.klepica@opcina-tesanj.ba

Godina XLVIII - Broj 6

Ponedjeljak, 17.8.2015. godine

T E Š A N J

ŠTAMPA: Općina Tešanj

Priprema:

Sajda Klepić, Tehnički sekretar Vijeća

"Službeni glasnik" izlazi po potrebi

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07 i 36/10) i člana 14. stav 4. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), rješavajući po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Općine Tešanj, za utvrđenje javnog interesa u cilju izgradnje centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, Općinsko vijeće Tešanj, na svojoj 32. sjednici održanoj, dana 20.7.2015.godine, donosi

ODLUKU

1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja Centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za općinu Doboj Jug, Usoru i Tešanj, u naseljenom mjestu Kraševu, općina Tešanj, pa se radi izgradnje navedenog postrojenja a na osnovu Studije izvodljivosti i Revizije navedene Studije, uređene od Instituta za hidrotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevu d.d., može pristupiti potpunoj eksproprijaciji parcela navedenih u prijedlogu Općinskog pravobranilaštva općine Tešanj za utvrđivanje javnog interesa.

2. Utvrđuje se da je Općina Tešanj korisnik eksproprijacije parcela iz tačke 1. ove Odluke.

3. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz parcela za izgradnju postrojenja iz tačke 1. ove Odluke.

4. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Senad N. Subašić, s. r.**

Broj: 01-31-3-1670-9/15

Datum: 21.7.2015.godine

Na osnovu člana 60. Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/10 i 111/12) i člana 14. stav 29. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj" broj 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 32. sjednici održanoj dana 20.7.2015. godine, d o n o s i

ODLUKU

**o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata
Općine Tešanj i Općinskog pravobranilaštva**

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se platni razredi, koeficijenti i naknade Općinskog načelnika, savjetnika, državnih službenika i namještenika u službama za upravu Općine Tešanj i Općinskom pravobranilaštvu.

Član 2.

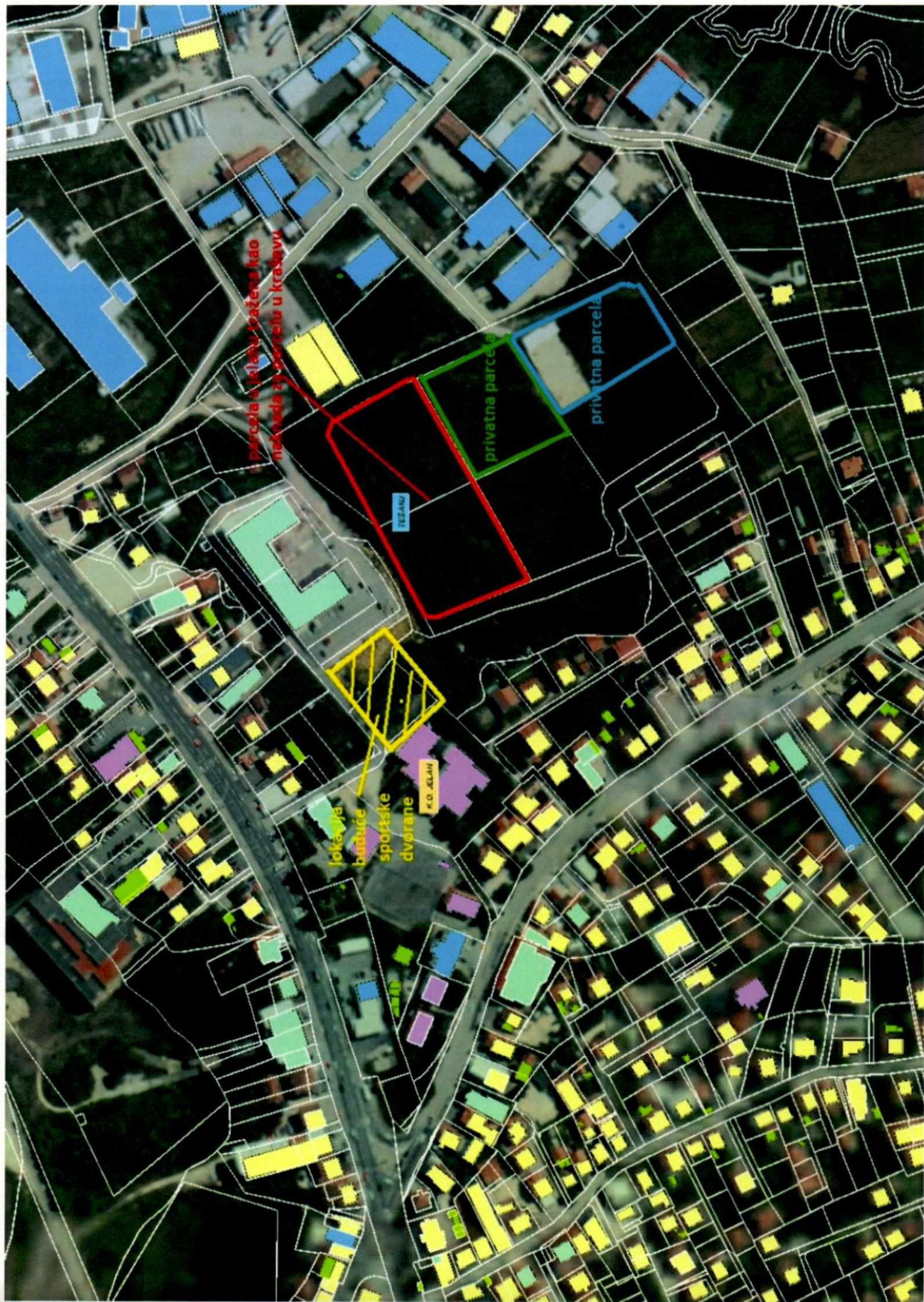
1. Platni razredi nosioca izvršnih funkcija, pravobranioca i savjetnika:

Platni razred	Radno mjesto	Koeficijent
I	Općinski načelnik	9,2
II	Općinski pravobranioc	5,3
III	Zamjenik općinskog pravobranioca	4,7
IV	Savjetnik općinskog načelnika	4,7

Član 3.

2. Državni službenici

Državni službenici u općinskim službama iz člana 1. ove odluke razvrstavaju se u sedam (7) platnih razreda i za svaki platni razred utvrđuju se koeficijenti za plaću u sljedećim vrijednostima:



parcela u želenu razvrstenu kao
naklada za parcelu u katastru

TEŠANJ

privatna parcela

privatna parcela

lokaliteta
buduće
sportske
dvorane

P.O. ALAN



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 01-05-6-1654-4/15.
Datum: 24.08.2015. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Mišljenje na vijećničku inicijativu, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt, broj: 01-05-6-1654-2/15 od 17.08.2015.godine

Na 32. sjednici Općinskog vijeća Tešanj održanoj 20.07.2015. godine **vijećnik Senad Subašić** je postavio sljedeće vijećničku inicijativu:

„Da se na lokalitetu Jelaha izvrši rezervacija slijedećih parcela za potrebe školstva i dr. opšte društvene potrebe k.č.br. 66/40, 66/82, 66/83, 66/84 i 66/85?“

Mišljenje:

Shodno postavljenoj vijećničkoj inicijativi kojom se traži rezervacija naprijed navedenih parcela izvršen je uvid u podatke katastra zemljišta, kao i prostorno plansku dokumentaciju na osnovu čega je utvrđeno slijedeće:

1. Parcele za koje se traži rezervacija označene kao k.p.br. 66/40, k.p.br. 66/82, k.p.br. 66/85 za K.O. Jelah upisane su na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1, dok je parcela oznake k.p.br. 66/83 za K.O. Jelah upisana na Farex d.o.o. Tešanj sa dijelom 1/1.
2. Naprijed navedene parcele se nalaze u obuhvatu Izmjene dijela Regulacionog plana "Centar" Jelah ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 5/07), te su namjena prostora kao i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata definisani i regulisano Odlukom o usvajanju i provođenju Izmjene Regulacionog plana "Centar" Jelah. Predmetnim planom, tj. odlukom Općinskog vijeća, prostor je namijenjen za razvoj malih i srednjih preduzeća i podijeljeno je na privredne jedinice. Definisana namjena vjerovatno je proistekla iz potrebe za gradnjom poslovnih subjekata, ali i blizine, tj naslanjanja ovog područja na infrastrukturu poslovne zone Ciglana.
3. U posljednje tri godine bilo je određenih razgovora iniciranih od zainteresiranih poslovnih subjekata za uslove prodaje i gradnje, ali nije došlo do ostvarenja istih. Jedna od parcela je ponuđena Elektroprenosu BiH kao potencijalna lokacija za gradnju nove 110 Kv trafostanice (investicija planirana strategijom razvoja koja bi za našu općinu obezbijedila kvalitetno snabdijevanje električnom energijom za narednih 20-tak godina). Nismo dobili konačno izjašnjenje Elektroprenosa po prijedlogu općine Tešanj.
4. Po predloženoj vijećničkoj inicijativi da bi se predmetne parcele "rezervisale" za potrebe školstva (zona školstva) potrebno je izvršiti izmjenu pomenutog regulacionog plana, odnosno kompletnog ili samo jednog dijela obuhvata (jedna ili više parcela) na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko dobojskog kantona", broj: 1/14). Pri tome bi osim svih drugih

aspekata (prostornih, infrastrukturnih, saobraćajnih itd.) trebalo analizirati potencijal i potrebe za razvoj školstva (demografske promjene te trenutni i potencijalni broj učenika, postojeću školsku infrastrukturu itd...)

5. O pokretanju procedure izmjene plana odlučuje Općinsko vijeće, kao i o potencijalno budućoj odluci. Za izradu ovakvog plana potrebno je rezervirati sredstva za projektovanje. Shodno aktuelnom stanju prostorno-planske dokumentacije (Prostorni plan, urbanistički red, regulacioni planovi-njih 10) smatramo da trenutno postoje veći prioriteti (inoviranje/ažuriranje Urbanističkog reda).
6. Za parcele koje su upisane na Općinu Tešanj, bez obzira na prostorno-plansku dokumentaciju i namjenu površina, odluku o eventualnoj prodaji bilo koje parcele donosi Općinsko vijeće Tešanj, tako da je Općinsko vijeće u svakom slučaju uključeno u buduću status i moguće uređenje lokacije i može ne vršiti prodaju za razvoj malih i srednjih preduzeća.

OBRADIVAČ:
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Služba za katastar, urbanizam i
imovinsko-pravne poslove


Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije



PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ


mr.sc. Suad Huskic, profesor

njegovog posjeda neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, označenog kao:

- k.p.broj: 81/1 zv."Vis" njiva 4 klase površine 620 m² korisnik Karahodžić (Adema) Admir iz Lukavca sa dijelom 1/1 upisano u PL broj: 181 K.O.Jevadžije, kojoj prema podacima starog premjera odgovara parcela označena kao k.č.broj: 3761/27 zv."Vis" njiva 4 klase površine 620 m² upisana u z.k.ul.br.8833 za K.O. Tešanj vlasništvo državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja Karahodžić Admir sin Adema iz Lukavca sa dijelom 1/1.

II. Za preuzimanje parcele označene kao k.p.br. 81/1 K.O. Jevadžije ponuđena je cijena od 10.000,00KM.

III. Karahodžić (Adema) Admir, može prenijeti pravo korištenja zemljišta navedenog u tački I. dispozitiva ovog zaključka na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

Obrazloženje

Karahodžić (Adema) Admir obratio se Općini Tešanj, putem Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, sa ponudom za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u površini od 620 m², a zemljište je opisano u tački I. dispozitiva ovog zaključka, te je istakao da isto nudi općini za preuzimanje po cijeni od 10.000,00KM, ili da mu općina dozvoli pravo prenosa na treća lica.

Uvidom u priložene dokaze uz ponudu, uvidom u PL broj 181 K.O.Jevadžije te uvidom u zk.izvadak 8833 K.O.Tešanj ustanovljeno je da je zemljište označeno kao k.p.br.81/1 površine 620m² K.O.Jevadžije(s.p.k.č.3761/27 K.O.Tešanj) na osnovu Rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tešnju, broj:039-0-DN-12-000-515 od 08.05.2012.g. upisano kao Državna svojina sa dijelom 1/1 sa pravom korištenja u korist Karahodžić (Adema) Admir iz Lukavca sa dijelom 1/1, a navedeni upis je izvršen na osnovu Rješenja Općine Tešanj br.01-31-1-1653-27/10 od 14.10.2012.godine.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) je propisano da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Predmetno zemljište je obuhvaćeno Prostornim planom Općine Tešanj-Urbana područja- („Službeni glasnik Općine Tešanj”,

broj: 7a/09), te se u skladu sa članom 2. Stav 2.Alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 2/04, 5/04,7/06 i 4/07),smatra gradskim građevinskim zemljištem.

Budući da općina nije zainteresovana za preuzimanje zemljišta označenog kao u tački I. dispozitiva ovog zaključka ukupne površine 620 m² upisana u K.O. Jevadžije, koje je vlasništvo državna svojina, to se ponuda dostavljena od strane Karahodžić Admira koji je upisan u katastarskom operatu, ne prihvata i ponuđač može zemljište prodati trećem licu, ali ne po nižoj cijeni nego što je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, niti se može tužbom pokrenuti upravni spor, jer se radi o aktu raspolaganja.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-31-1-2035/12.

Datum: 11.07.2012. godine.

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), a u vezi sa članom 84. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 7/08), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07. 2012. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I

1. Općinsko vijeće odobrava da se „MANN+HUMMEL” d.d. Tešanj radi proširenja proizvodnih kapaciteta na području Općine Tešanj može dodijeliti zemljište državne svojine koje se nalazi u industrijskog zoni „Ciglane” Jelah u obuhvatu Regulacionog plana „Centar” Jelah označeno kao građevinske parcele broj: 3, 4, 5, 6 i 7 (za građevinsku parcelu broj: 6 - kada se steknu uslovi).

2. Uslovi pod kojima bi se proveo postupak dodjele su;

- cijena 1m² iznosi 1 euro,
- obaveza zapošljavanja minimalno 250 novih radnika sa prebivalištem na području Općine Tešanj,
- garancija da „MANN+HUMMEL” d.d. Tešanj neće otpustiti postojeće radnike i novo zaposlene radnike u periodu od 5 godina od dana pravosnažnosti odobrenja za upotrebu objekta.

3. Procedura dodjele zemljište će se provesti u skladu sa važećom Odlukom o građevinskom zemljištu.

II

Ovaj zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-31-1-2299-3/12.

Datum: 09.07.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07.2012. godine, razmatrajući Informaciju o poslovanju JP „RAD“ d.d. Tešanj u 2011. godini, donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvata se Informacija o poslovanju JP „RAD“ d.d. Tešanj u 2011. godini, kao i zaključci koji su njoj navedeni.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-49-2-1942-2/12.

Datum: 13.07.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07.2012. godine, razmatrajući Informaciju o poslovanju javnih ustanova u 2011. godini, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Upravni odbori javnih ustanova kojima je općina Tešanj osnivač nastaviti će s godišnjim definiranjem ciljeva rada, poboljšavajući preciznost i mjerljivost ciljeva, prema SMART metodologiji (ciljevi trebaju biti specifični, mjerljivi, ambiciozni, realni i vremenski određeni), kako bi njihovo postizanje bilo objektivno provjerljivo).
2. Obavezuju se upravni odbori javnih ustanova Opća biblioteka, Centar za socijalni rad, Apoteka "Tefarm", Centar za kulturu i obrazovanje, Sportsko-rekreacioni centar i Muzej Tešanj, da nastave ulagati napore na zadržavanju pozitivnih finansijskih rezultata.
3. Obavezuju se Upravni odbor i menadžment JU Apoteka Tešanj da u narednom vremenu zadrže

postignuti nivo ušteda i pravac organizacije poslovanja.

4. Obavezuju se Upravni odbor i menadžment JU Opća bolnica Tešanj na izradu i usvajanje trogodišnjeg plana stabilizacije finansijskog poslovanja.
5. Obavezuju se Upravni odbor i menadžment JU Dom zdravlja na izradu i usvajanje plana stabilizacije finansijskog poslovanja tokom 2012. godine.
6. Javne ustanove se obavezuju na viši stepen transparentnosti rada, putem informisanja javnosti o svojim aktivnostima, te na potpunije sagledavanje misije ustanove i potpuniju usmjerenost na obezbjeđenje zadovoljstva korisnika usluga, uključujući oglašavanje javnih kriterija za prijem uposlenih.
7. Prihvata se Informacija o poslovanju javnih ustanova u 2011. godini.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-49-2-1067-3/12.

Datum: 13.07.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07.2012. godine, razmatrajući Informaciju o radu Biroa za zapošljavanje Tešanj za 2011. godinu, donijelo je

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Informacija o radu Biroa za zapošljavanje Tešanj za 2011. godinu.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s.r.

Broj: 01-49-2-1488-2/12.

Datum: 13.07.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 41. sjednici održanoj dana 05.07.2012. godine, razmatrajući Informaciju o radu Općinskog suda Tešanj za 2011. godinu, donijelo je

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Tešanj sugeriše Općinskom sudu Tešanj da predmeti vezani za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, koji dolaze od Općinskog pravobranioca,

PREGLEDNA SKICA (Lokalitet predviđen za Kolektor)

Približna razmjera 1:1000

K.O Kraševo

