



A: Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA TEŠANJ
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260
Tešanj

Broj: 01-_____/12.
Datum: _____ 2012. godine.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",br. 67/05),člana 200.Zakona o upravnom postupku("Službene novine FBiH",br.2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta Općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",br.11/07),Općinsko vijeće Općine Tešanj,u predmetu po zahtjevu „Enkroj“d.o.o.Jelah,na svojoj redovnoj sjednici održanoj,dana, _____ 2012.g., d o n o s i

RJEŠENJE

I.ODBIJA SE zahtjev „Enkroj“d.o.o.Jelah radi utvrđivanja prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

-k.č.br.5384/50 zv."Pored puta" neplodno površine 23m² upisano u zemljišno knjižni uložak br.1697 za K.O.Tešanj vlasništvo „Zemljoradnička zadruga Jelah“ Jelah sa dijelom 1/1,
-n.p.k.p.br.570/2 zv."Pored puta" neplodno površine 23m² upisano u PL br.246 za K.O. Jelah korisnik DR.SV.UPI OOUR Distributivni centar Tešanj sa dijelom 1/1.

II.Podnosilac zahtjeva je prilikom podnošenja zahtjeva uplatio općinsku administrativnu taksu u iznosu od 50,00KM.

III.Upućuje se podnosilac zahtjeva da sporne odnose riješi putem suda.

IV. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Putem općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove,Općine Tešanj, vođen je postupak po zahtjevu „Enkroj“d.o.o.Jelah,u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu na k.p.br.570/2površine 23m² za K.O.Jelah(s.p.k.č.br.5384/50 zaK.O.Tešanj).U toku ranijeg postupka izvršena je identifikacija i pribavljeno mišljenje urbaniste,utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva vlasnik k.p.br.571/1 i k.p.br.571/14 upisano u PL br.2633za K.O.Jelah,da je izgrađen stambeno-poslovni objekat,da je pribavljena urbanistička saglasnost,br.05-23-1-1797/09 od 05.05.2009.g. i građevinska dozvola,br.05-23-2-2154/09 od 03.06.2009.g.,da je prilikom uplanjenja objekta ustanovljeno da dio objekta pada na k.p.br.570/2za K.O.Jelah,da se„DC“d.d.Kraševo,Tešanj ne protivi zahtjevu,uz naknadu,da se Zemljoradnička zadruga Jelah ne protivi zahtjevu,uz naknadu,obzirom da je u zemljišno knjižnom uložku br.1697 za K.O.Tešanj upisana Zemljoradnička zadruga Jelah kao vlasnik zemljišta sa dijelom 1/1,da se ne radi o državnom zemljištu,nego o zemljištu vlasništvo Zemljoradničke zadruge Jelah.

Nakon provedenog postupka po podnesenom zahtjevu Općinsko vijeće je donijelo rješenje,br.02-31-1-2076-25/11 od 04.07.2011.g. kojim je usvojen zahtjev podnositelja.

Protiv rješenja naprijed navedeni broj,podnesena je tužba od strane Zemljoradničke zadruge Jelah o kojoj je Kantonalni sud u Zenici donio Presudu pod brojem:04 0 U 003731 11U od 30.03.2012.g.kojom je tužba uvažena,rješenje tuženog Općinsko vijeće Općine Tešanj,br. 02-31-1-2076-25/11 od 04.07.2011.g. poništeno i predmet vraćen na ponovno rješavanje.

Uvidom u z.k.uložak,br.1697 za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je k.č.br.5384/ površine 23m²vlasništvo Zemljoradnička zadruga Jelah sa dijelom 1/1,dok je uvidom u PL br.246za K.O.Jelah ustanovljeno da je na k.p.br.570/2 površine 23m² korisnik DR.SV.UPI OOUR Distributivni centar Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 3.stav 2. i članom 33.stav 2.Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik općine Tešanj",br.1/11) predmetno zemljište ima status gradskog

građevinskog zemljišta, jer se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar“ Jelah(„Službeni glasnik općine Tešanj“,br.7/03),a građevinsko zemljište može biti u privatnoj i državnoj svojini,što je preuzeto iz člana 4.Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu(„Službene novine FBiH“,br.67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju(Zakona o uređenju prostora),općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika,uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta.Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

U ponovnom postupku,podnosilac zahtjeva je u podnesku od dana,04.05.2012.g.istakao da ostaje kod podnesenog zahtjeva radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na k.p.br.570/2 površine 23m2 za K.O.Jelah,da je podnesku od dana,13.06.2012.g. Zemljoradnička zadruga Jelah istakla da je stav iste ostao nepromijenjen,da se ne protive podnesenom zahtjevu,uz naknadu Zemljoradničkoj zadruzi Jelah,dok Općinsko pravobranilaštvo u ponovnom postupku nije dostavilo svoj stav(podnesci organa od 14.05.2012.g. i 22.05.2012.g.)

Uvidom u zemljišno knjižni izvadak,broj:1697za K.O.Tešanj ustanovljeno je da je k.č.br.5384/50 površine 23m2 vlasništvo Zemljoradnička zadruga Jelah sa dijelom 1/1,upisana u zemljišnim knjigama na osnovu rješenja,br.ARIK,br.2781/49 od 13.06.1949.g.i dodjeljena u smislu čl.1.Uredbe o uknjiženju prava svojine na državnoj svojini,a to rješenje je doneseno na osnovu pravomoćne odluke ARIK,br.7/46 od 03.03.1946.g.,koje je doneseno na osnovu Zakona o agrarnoj reformi i kolonizaciji u NRBiH(„Sl.list NRBiH“,br.2/46) kojim je u čl.7.propisano da se nekretnine oduzimaju od tadašnjih vlasnika i prelaze u ruke države.

U vezi podnesenog zahtjeva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u skladu sa članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu(„Službene novine FBiH“,br.67/05)na zemljištu oznake n.p.k.p.br.570/2 površine 23m2 za K.O.Jelah(s.p.k.č.br.5384/50 za K.O.Tešanj)utvrđeno je da je k.č.br.5384/50 za K.O.Tešanj u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Zemljoradničke zadruge Jelah sa dijelom 1/1,da je organ u ranijem postupku razmatrao način i pravni osnov upisa parcele u zemljišno knjižnom izvadku i sadržaj rješenja ARIK,br.2781/49 od 13.06.1949.g.,da je organ i dalje istog stava,kao i u ranijem postupku da se ne radi o privatnom zemljištu,nego o zemljištu bivše društvene(državne)Zemljoradničke zadruge Jelah,a da se sadašnja „Zemljoradnička zadruga Jelah“ smatra pravnim sljednikom ranije društvene(državne)„Zemljoradničke zadruge Jelah“koja je od ranije bila upisana u zemljišnim evidencijama nekretnina kao pravni subjekt,da je u Presudi istaknuto da upis k.č.br.5384/50 za K.O.Tešanj egzistira od 1949.g. i nije mijenjan,da je organ u skladu sa datim navodima u obrazloženju Presude pomenuti broj,ustanovio da općina ne može raspolagati sa predmetnim zemljištem u skladu sa odredbama člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu, budući da je u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo Zemljoradnička zadruga Jelah,a ne kao vlasništvo državne svojine.

Upućuje se podnosilac zahtjeva da sporne odnose riješi putem suda.

Prilikom podnošenja zahtjeva uplaćena je općinska administrativna takse u iznosu od 50,00KM.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

DOSTAVLJENO:

- 1."ENKROJ"d.o.o.Jelah,
- 2.Općinsko pravobranilaštvo
Općine Tešanj i Doboj-Jug,
- 3.Zemljoradnička zadruga Jelah,
- 4."DC" d.d.Tešanj,Kraševo.
- 5.Općinsko vijeće,
6. Općinski načelnik,
- 7.Služba za katastar,urbanizam
i imovinsko-pravne poslove,
- 8.U spis i arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

ESMIR Subašić



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ,,
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: fuad.sisic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Član 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), član 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod općinskog organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove, Općine Tešanj, vođen je postupak po zahtjevu od "Enkroj"d.o.o.Jelah, Tešanj, radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.p.br.570/2 površine 23m2 za K.O.Jelah na kojem je izgrađen dio stambeno-poslovnog objekta, a postupak je vođen na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nakon provedenog postupka utvrđeno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05), te se podnosi ovaj prijedlog Rješenja Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRAĐIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko
-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Nadir Medarić, dipl.ing.geodezije

PREDLAGAČ:

OPĆINA TEŠANJ

OPĆINSKI NAČELNIK

FUAD ŠIŠIĆ, dipl.ing.maš.

Broj: 02-31-1-2076-39/11.

Dana, 23.07.2012.godine.



A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, OPĆINA TEŠANJ,,
Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj
T: +387 32 650 022; F: +387 32 650 220; E: fuad.sisic@opcina-tesanj.ba; W: www.opcina-tesanj.ba