



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TEŠANJ



IZDAVAČ: Općinsko vijeće Tešanj UREĐUJE: Stručni odjel Općine Tel. 032/650-022 Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj E-mail: optesanj@bih.net.ba	Godina XLV - Broj 2 Četvrtak, 15.03.2012. godine T E Š A N J	ŠTAMPA: Općina Tešanj Kompjuterska priprema: Stručni odjel Općine Godišnja pretplata 60,00 KM Račun broj: 1603000330017641 Vakufska banka Tešanj "Službeni glasnik" izlazi po potrebi
--	--	--

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), člana 8. stav 3 alineja 5 i člana 13. stav 1. alineja 3 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06), odredbi Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Sl. novine FBiH", broj 63/04), članova 7., 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju ZE-DO Kantona ("Sl. novine ZE-DO Kantona", broj 2/04 i 2/08), člana 14. tačka 5 Statuta Općine Tešanj ("Sl. glasnik općine Tešanj", broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, donijelo je

ODLUKU **o usvajanju i provođenju urbanističkog projekta** **„Tešanj - Centar“ u Tešnju**

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekat "Tešanj - Centar" u Tešnju (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Izvod iz Urbanističkog plana Tešanj,
2. Karta postojećeg stanja (spratnost, namjena objekata),
3. Karta intervencija,
4. Zoning plan sa površinama po zonama,
5. Situacija arhitektonsko-urbanističko rješenje,
6. Karta namjene površina,
7. Parterno rješenje,
8. Plan parcelacije sa numeracijom parcela,
9. Plan regulacionih i građevinskih linija,
10. Saobraćajno-nivelacioni plan idejno rješenje.

Te po fazama, tekstualni i grafički dio za:

- Faze A1 i A2: Idejni projekti planiranih ili rekonstruiranih objekata, te urbanog mobilijara,
- Idejno rješenje snabijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,

- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje toplifikacije.

Član 3.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta „Tešanj - Centar“ u Tešnju, te uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar obuhvata, (u daljem tekstu: Projekat), a naročito: granice obuhvata Projekta i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti za uređenje fasada, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama. Za provođenje ove Odluke nadležna je Općina Tešanj.

Član 4.

Granica obuhvata Projekta iz prethodnog člana obuhvata područje uže gradske zone, odnosno područje zone gradskog građevinskog zemljišta, to jest, obuhvat definiran saobraćajnim površinama - Ul. Kralja Tvrtka, Trg Alije Izetbegovića, Ul. Braće Pabrića i padina Griča. Granica obuhvata sa sjeverne strane definirana je trotoarom Ul. Kralja Tvrtka, sa zapadne trotoarom Trga Alije Izetbegovića, sa južne trotoarom Ul. Braće Pabrić a sa jugoistočne i istočne strane slijedećim parcelama: međa između k.p. broj: 344 i k.p. broj: 345/1, 343, 342, 341/2 i 340, zatim međa između k.p. broj: 337/3 i 340, međa između k.p. broj: 331/1 i 338, međa između k.p. broj: 331/1 i 331/2 (zahvatajući dio k.p. broj: 331/1) izlazi na tromedu k.p. broj: 331/1, 337/1 i 336, zatim međa između k.p. broj: 337/1 i 336, potom fasada objekta "Doma kulture" do međe k.p. broj: 335/1 i 335/4 kojom nastavlja do trotoara Ul. Kralja Tvrtka. Zemljište obuhvata nalazi se u K.O. Tešanj I i K.O. Tešanj II. Površina obuhvata iznosi 9.889m², odnosno cca lha.

Član 5.

U sklopu obuhvata ovog Projekta definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Zona Lijeve obale - Park: rekreacija (parcele A, B1-B4) i Džamijski harem: religija i edukacija (parcela C), ukupne površine 1.498,00 m²,
- Zona Desne obale - Hotelski kompleks: hotelijerstvo+trgovina, ugostiteljstvo, poslovanje (parcele D1, D2), Stambeno-poslovni objekat "Grič" (parcele E1, E2, E3 i E4) i Memorijal (parcela F), ukupne površine 3.983,00m²,
- Saobraćaj - Stacionarni saobraćaj (parcele G1 i G2), Ostale javne površine za komunikaciju: Pješačka zona i trotoari i kolsko - pješačka saobraćajnica (parcela H), ukupne površine 2.536,00m².

A. ZONA LIJEVE OBALE

Park_parcela A

Granica obuhvata parcelu k.p. 1263 i zauzima površinu od 808,00m².

Parcela je u sklopu K.O. Tešanj I.

Trgovke_parcele B1 - B4

Granica zahvata dio parcele k.p. 1263 i zauzima površinu od 44,00m².

Parcele su u sklopu K.O. Tešanj I.

Džamijski harem_parcela C

Obuhvata parcelu označene kao k.p. 1264 i zauzima površinu od 646,00m².

Parcele se nalaze u K.O. Tešanj I.

B. ZONA DESNE OBALE

Hotel_parcela D1 - D2

Granica obuhvata dio parcele k.p. 337/1 i parcelu k.p. 337/2 i zauzima površinu od 2235,00m².

Parcela je u sklopu K.O. Tešanj II.

Stambeno-poslovni objekat "Grič" _parcela E1 - E4

Granica obuhvata dio parcele k.p. 331/1 i parcele k.p. 337/4, 344/1, 344/2 i 344/3 i zauzima površinu od 1673,00m².

Parcela je u sklopu K.O. Tešanj II.

Memorijal_parcela F

Granica obuhvata dio parcele k.p. 335/2 i zauzima površinu od 75,00m².

Parcela je u sklopu K.O. Tešanj II.

C. SAOBRAĆAJ

Stacionarni saobraćaj_parcela G1 - G2

Obuhvata dio parcele k.p. 335/3 i dio parcele k.p. 337/1, K.O. Tešanj II i zauzima površinu od 369,00m².

Ostale javne površine za komunikaciju_parcela H

Obuhvata dio parcele k.p. 335/3 i dio parcele k.p. 337/1, K.O. Tešanj II i zauzima površinu od 2.167,00m².

Član 6.

Urbanističko-tehnički uvjeti za građevine:

- Granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok ili druge objekte od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga;
- Građevinska linija označava maksimalni gabarit objekta. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta u ovisnosti od potreba i želja ali u skladu sa idejnim projektima objekata koji su sastavni dio ovog Projekta;
- Građevinska linija može biti iznimno promijenjena na stambeno-poslovnim objektu "Grič" radi eventualne ugradnje vanjskog lifta za invalidna lica, na mjestu i na način dat na prilogu mreže građevinskih i regulacionih linija;
- Nivelaciona kota prizemlja je min. 15 cm iznad kote okolnog terena;
- Visinska kota poda prizemlja i suterna objekata ne može biti niža nego što je određeno Idejnim projektom;
- Budući da je teren u nagibu kod izgradnje stambeno-poslovnog objekta "Grič" fizičkom strukturom se savladava teren (3 ukopane ili djelimično ukopane etaže), te je neophodno obezbijediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Predloženi redizajn objekata abdesthane i čitaonice u sklopu džamije, podrazumijeva podzemne objekte - odnosno gradnju objekata ispod kote okolnog terena, te je ukoliko ovaj redizajn bude prihvaćen neophodno obezbijediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Kod izgradnje abdesthane i čitaonice – redizajnirano rješenje predloženo Konceptom posebnu pažnju pokloniti zaštiti postojećeg objekta džamije, te u svrhu obezbijediti odgovarajuće tehničke i projektantske mjere uz stalni nadzor;
- Spratnost planiranih objekata usklađuje se sa spratnošću postojećih objekata, tako da su objekti trgovki unutar parka spratnosti P, objekat hotela maksimalne spratnosti S+P+2, te stambeno-poslovni objekat "Grič" -3+P+1; Abdesthana i čitaonica prema predloženom redizajnu imaju spratnost -1;
- Maksimalna spratnost građevina utvrđena je Projektom i ne može se mijenjati;
- Oblikovanje krovnih ravni usklađeno je sa postojećim krovnim ravnama unutar tretirane zone, te su trgovke pokrivene kosim jednovodnim krovom, a hotel i stambeno-poslovni objekat "Grič" ravnim neprohodnim krovom; Krov abdesthane je prema predloženom redizajnu ravni, prohodni, popločani, a kod čitaonice krov je riješen kao ravni prohodni, finalno obrađen travom sa djelimičnim ostakljenjem (zenitalno osvijetljenje čitaonice);
- Tehnička dokumentacija i realizacija novih, te rekonstrukcija postojećih objekata mora biti u

- Građevinske i regulacione linije date su u separatu Projekta - mreža građevinskih i regulacionih linija;

- saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samih objekata - naročito kada je u pitanju hotel, isto se odnosi na neophodne radove na okolnom terenu koji imaju biti dati u geoinženjerskom elaboratu. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući i u skladu sa Elaboratom o geološkim i geomehaničkim osobinama terena;
- Prilikom izvođenja građevinskih zahvata na postojećim objektima - rekonstrukcija hotela, svi primjenjeni građevinski materijali kao i obrada fasadnih otvora, moraju biti u potpunosti usklađeni sa objektom na kome se vrši intervencija; Materijali i konstrukcije moraju biti savremeni i u estetskom smislu prihvatljivi za objekat ovakvog značaja;
 - Svi upotrebljeni materijali kod izgradnje novih objekata - abdesthana, čitaonica, stambeno-poslovni objekat "Grič", te trgovke moraju biti savremeni i odgovarati namjeni objekta;
 - Objekti koji su planirani, zahvati na postojećim objektima i svi predviđeni građevinski zahvati, moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa važećim normama i propisima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova koji se odnose na područje Tešanj;
 - Dozvoljavaju se izmjene namjena postojećih poslovnih sadržaja, s tim da nove namjene moraju biti usklađene sa postavkama Projekta;
 - Na objektima planiranim za zamjenu zabranjuju se građevinske intervencije izuzev tekućeg održavanja do konačnog zamjenjivanja istog - trgovke;
 - Saobraćajne površine (parkinzi, pločnici i si.) moraju se koristiti isključivo na način utvrđen Projektom, zabranjuje se zauzimanje saobraćajnih površina za druge potrebe;
 - Sve objekte predviđene ovim Projektom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala;
 - Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i si.) ne mogu se zauzimati (uzurpirati) drugim objektima i sadržajima;
 - Parkovsku zonu tretirati savremenim materijalima kombinirajući opločanje i travu u adekvatnom odnosu;
 - Urbani mobilijar prilagoditi savremenim potrebama i trendovima;
 - Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti lica u invalidskim kolicima i invalidna lica otežanog kretanja;
 - Stambeno - poslovni objekat "Grič" u svrhu prilaza invalidinih lica stambenom dijelu objekta može dobiti proširenje sa južne bočne strane radi

instaliranja vanjskog lifta u gabaritima koji odgovaraju ovoj "instalaciji";

- Zabranjeno je lociranje kontejnera za otpad i odlaganje smeća na pješačkim komunikacijama, te se isti imaju locirati na zato Projektom predviđenim mjestima i na način koji Projekat predlaže.
- Izgradnja objekata može se vršiti samo na prethodno uređenom građevinskom zemljištu. Osiguranje priključaka novim objektima ne smije ugroziti funkciju i kapacitet postojeće infrastrukture;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalnih instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Projektom i važećim normativima za predmetne vrste priključaka. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Koeficijenti izgrađenosti tj. odnos brutto građevinske površine i površine parcele pojedinih korisnika iznosi 0.65 na ukupnom obuhvatu; Koeficijent izgrađenosti na parceli Hotela iznosi 1.6; Koeficijent izgrađenosti na parceli stambeno-poslovnog objekta "Grič" iznosi 1.6;
- Procenat izgrađenosti tj. odnos tlocrtne površine i površine parcele pojedinih korisnika 15.5% na ukupnom obuhvatu; Gustina izgrađenosti na parceli Hotela iznosi 12.2%; Gustina izgrađenosti na parceli stambeno-poslovnog objekta "Grič" iznosi 30%.

Član 7.

Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samog objekta i neophodnih radova na okolnom terenu koji će biti dati u geoinženjerskim elaboratima koje naručuje Investitor. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 8.

Projekat predviđa izgradnju novih stambenih jedinica.

Unutar parcele E1-E4, odnos ukupne površine namijenjene stanovanju i ukupne površine namijenjene za poslovne prostore, ne može biti veći (od 75:25).

Član 9.

Saobraćajne površine obuhvataju postojeću saobraćajnu mrežu, i to na svim onim dijelovima koji mogu zadovoljiti tehničke uslove i koje će uz nove pristupne komunikacije omogućiti pristup svakom objektu i segmentu unutar obuhvata.

Zbog nepovoljne konfiguracije terena na nekim dijelovima (u najnepovoljnijem slučaju) pristup objektu je omogućen pješačkom stazom i vertikalnim komunikacijama standardnih visina.

Prilikom definisanja saobraćajne mreže vodilo se računa o optimalnoj povezanosti prostorno-funkcionalnih cjelina unutar tretiranog obuhvata, kao i povezanost sa kontaktnim zonama i ostalim dijelovima grada.

U saobraćajne površine spadaju postojeće i planirane kolsko-pješačke i pješačke površine.

Član 10.

Pješačke komunikacije se formiraju od otvorenih površina, kao što su odgovarajući trotoari, manipulativni prostori oko objekata, pješačke šetnice. Ove površine se adekvatno obrađuju, tako da se njihova habajuća površina prilagođava uvjetima prostora i korištenja, a na način dat tekstualnim obrazloženjem.

Član 11.

Za potrebe stacionarnog saobraćaja obezbjeđeno je 26 parking mjesta na otvorenom prostoru unutar Zone Desne obale - pješačka zona, koji imaju biti nadzirani i kontrolisani, te se predlaže koncesija ili ustupanje prava korištenja na način propisan odgovarajućim Zakonom. Na isti način je obezbjeđen i parking za 2 vozila u sklopu Zone Lijeve obale, a za potrebe općine. Unutar hotelske parcele obezbjeđeno je 16 parking mjesta u natkrivenom prostoru, te 12 garažnih jedinica unutar stambeno-poslovnog objekta "Grič".

Član 12.

Svi arhitektonski objekti moraju se projektovati i izvoditi prema uvjetima datim u okviru ovog Projekta.

Za arhitektonsko oblikovanje ovih objekata treba upotrebljavati savremene materijale - beton, staklo, čelik, a arhitektonske forme prilagoditi i uskladiti sa ritmom i elementima već izgrađenih objekata.

Član 13.

Ograde se mogu podizati na građevinskim parcelama za postojeću i planiranu izgradnju. Maksimalne visine ograda su 1.20 m, postavljene po regulacionoj liniji, transparentne i uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda). Postojeća ograda oko džamijskog harema, u vidu kamenog zida se može zadržati iako je Konceptom predloženo komponiranje ravnog krova abdesthane - manjeg trga sa trotoarom u svojevrsnu cjelinu, pri čemu ograda može biti suvišna.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 14.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta.

Član 15.

Namjena prizemlja ili suterena hotela može biti promjenjena ali odnos funkcija ugostiteljstvo : trgovanje : poslovanje mora imati slijedeći odnos 30 : 30 : 40, budući da se radi o objektu od značaja za sve

građane. Ovaj odnos može biti promjenjen uz saglasnost lokalne zajednice.

Član 16.

U dijelovima hotela koji nije namjenjen smještajnim kapacitetima mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja, te moraju biti u skladu sa važećim propisima o djelatnostima unutar stambenih zona - dakle ne smiju proizvoditi zagađanje bilo kog oblika (gasovi, fizička onečišćenja, buka i si.).

Član 17.

U poslovnim prostorima stambeno - poslovnog objekta "Grič" mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja, te moraju biti u skladu sa važećim propisima o djelatnostima unutar stambenih zona - dakle ne smiju proizvoditi zagađanje bilo kog oblika (gasovi, fizička onečišćenja, buka i si.).

Član 18.

Unutar džamijskog harema je Konceptom prihvaćen ranije planirani sadržaj abdesthane i čitaonice, ali je u fizičkom smislu predložen redizajn ranije usvojenog objekta na način opisan tekstualnim obrazloženjem. Idejni projekat ovog objekta nije dat u sklopu ovog Urbanističkog projekta jer nije bio predmetom Ugovora, ali u smislu propozicija daju se slijedeće smjernice: kako bi objekti bili što manja smetnja u estetskom i vizuelnom smislu postojećem ambijentalno vrijednom objektu džamije, predlaže se njihova gradnja na koti nižoj od kote terena. Objekte uklopiti u pejzaž na način da krov čitaonice bude zatravnjen, krov abdesthane popločan i organiziran u vidu manjeg prostora trga. Građevinske linije date su u prilogu Projekta.

Član 19.

Park se organizira kao urbani prostor koji povremeno sukladno potrebama preuzima ulogu prostora za manifestacije ili reprezentativnog prostora za okupljanje, te se predlaže njegovo djelimično popločanje u kombinaciji sa travom unutar modularne mreže. Odnos opločanja i travnatog pokrivača ne može biti manji od 50:50 u korist popločanja. Materijal za opločanje mora biti visokokvalitetan, dobro podnositi vremenske uvjete karakteristične za ovo podneblje, imati dobre karakteristike u pogledu habanja i proklizavanja.

Član 20.

Parcele definirane ovim Projektom su obavezujuće.

Član 21.

Parcela G1-G2 namjenjena stacionarnom saobraćaju zbog uvjeta korištenja, kao i iz razloga "izuzimanja" dijela parcele koja trenutno pripada hotelu i njenog pripajanja pješačkoj zoni, predlaže se na ustupanje i svojevrsno "pripajanje" novo definiranoj parceli hotela, ukoliko se za to steknu uvjeti i iskaže

obostrani interes na relaciji lokalna zajednica (Općina) - vlasnik hotela.

Član 22.

Redizajnirano rješenje abdesthane i čitaonice podrazumijeva i izmještanje mezariluka sa prostora na kome je planirana fizička struktura, te se nalaže pribavljanje saglasnosti nadležnih institucija kod ovog zahvata.

Član 23.

Sva izmještanja i dokapacitiranja infrastrukture moraju biti usklađena i usaglašena sa nadležnim i stručnim institucijama i njihovim uvjetima.

Član 24.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Član 25.

Idejni projekti izrađeni za potrebe ovog Projekta se mogu mijenjati po zahtjevu konkretnih investitora samo u dijelu koji se odnosi na funkciju objekta i nužni uticaj iste na fasade prema ranije navedenim propozicijama. Ostale promjene moraju biti usaglašene sa Nosiocem Izrade Plana.

Član 26.

Gabariti objekata se ne mogu mijenjati osim uz Stručno mišljenje Nosioca Izrade Plana.

Član 27.

Uređenje zelenih površina - vrtova uz objekte se predlaže.

Član 28.

Svi prostori namijenjeni javnoj komunikaciji, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja I izvođenja biti prilagođeni potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Član 29.

Za organizaciju stacionarnog saobraćaja unutar parcele G1-G2 potrebno je proširiti postojeću servisnu saobraćajnicu što se Projektom predlaže na način konzolnog prepuštanja ili izgradnje konstrukcije na stubovima u max širini od 2,00m a prateći vodotok Tešanjka i ne ugrožavajući tok rijeke i njenu postojeću regulaciju.

Član 30.

Prema vodotoku na mjestu stacionarne površine obezbijediti zaštitnu ogradu u visini od 70 cm, te ivičnjake na granici između parking mjesta i pješačke staze prema vodotoku.

Član 31.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o

mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 32.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležni organi dužni su obezbijediti primjenu Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Završne odredbe

Član 33.

Po dva primjerka ovjerenog Plana nalaze se na stalnom javnom uvidu i čuvaju se u nadležnoj službi Općine Tešanj.

Član 34.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-23-6-2884-5/11.

Datum: 15.03.2012. godine

Na osnovu člana 2. Zakona o osnovama sigurnosti saobraćaja na cestama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH” broj 6/06, 75/06 i 44/07), člana 10.stav 3. Pravilnika o osposobljavanju za vozača motornih vozila („Službeni glasnik BiH” broj 15/07) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj” broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama

Odluke o sigurnosti saobraćaja na cestama

Član 1.

Ovom odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o organizaciji sigurnosti saobraćaja na cestama („Službeni glasnik Općine Tešanj” broj 3/10,1/12), član 57. mijenja se i glasi:

„Početna obuka u upravljanju motornim vozilom, vrši se na uređenom poligonu ili na cestama sa manjom frekvencijom vozila.“

Član 2.

Član 58. mijenja se i glasi:
„Lokaciju za poligon ili ceste sa manjom frekvencijom saobraćaja za početnu obuku kandidata za vozače

motornih vozila, određuje aktom Općinski načelnik na prijedlog auto-škola, državnih organa i pravnih lica, a na osnovu stručnog mišljenja nadležne Službe Općine.“

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Esmir Subašić, s. r

Broj: 01-02-1-615-2/12.

Datum: 15.03.2012. godine

Na osnovu člana 53. i 63. Zakona o građenju (» Službene novine ZDK », broj: 1/05, 2/08, 15/09 i 13/11) člana 8. Alineja 8. I člana 13. Alineja 7. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH (»Službene novine Federacije BiH«, broj 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (»Službeni glasnik Općine Tešanj«, broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata

Član 1.

U Odluci o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (» Službeni glasnik općine Tešanj«, broj: 7/11), mijenja se član 1. tako da glasi:
»Ovom Odlukom utvrđuju se posebni uslovi za rješavanje statusa izgrađenih i započetih objekata na području općine Tešanj (bespravno izgrađeni i započeti objekti u obuhvatu svih prostorno planskih dokumenata koji su na snazi, bez obzira na namjenu a za koje se podnese zahtjev za legalizaciju i zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u nadležnoj općinskoj Službi do roka utvrđenom Zakonom o građenju.)»

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Esmir Subašić, s. r

Broj: 01-02-1-2529-3/11.

Datum: 15.03.2012. godine

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj (»Službeni glasnik Općine Tešanj«, broj: 11/07), člana 23. Odluke o izvršavanju budžeta Općine Tešanj za 2012. godinu (»Službeni glasnik Općine Tešanj«, broj:

10/11), člana 2. Odluke o načinu rasporeda budžetskih sredstava za dugoročnu podršku realizaciji kapitalnih projekata u 2011. godini (»Službeni glasnik Općine Tešanj«, broj: 2/11) i Odluke o načinu rasporeda i korištenja finansijskih sredstava prikupljenih po osnovu kontinuirane naknade od koncesija (»Službene novine Zeničko-dobojskog kantona«, broj: 17/09), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Liste kapitalnih projekata za 2012. godinu

Član 1.

Odlukom o usvajanju Liste kapitalnih projekata utvrđuju se projekti koji će biti finansirani iz sredstava Budžeta Općine Tešanj za 2012. godinu na poziciji „Kapitalna ulaganja (sredstva budžeta, učešće mjesnih zajednica i GSM sredstva)“ i „Utrošak sredstava od koncesija“, te određuju prioriteti za kandidovanje višim nivoima vlasti.

Član 2.

Općinski načelnik će dostaviti zahtjev višim nivoima vlasti za sve projekte koji su navedeni u tabelarnom prilogu ove odluke za koje se očekuje podrška realizaciji projekata na području općine Tešanj, a koji u ovoj godini do sada nisu kandidovani.

Član 3.

Općinski načelnik po potrebi i u saradnji sa organima mjesnih zajednica, može preraspoređivati sredstva za planirane projekte, vodeći računa o ukupnom planiranom iznosu sredstava za odgovarajuću mjesnu zajednicu.

Član 4.

Realizacija svih navedenih projekata zavisit će od dinamike punjenja budžeta Općine i drugih izvora (učešće građana) koji učestvuju u realizaciji projekata, te podršci viših nivoa vlasti.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-49-2-608-3/12.

Datum: 15.03.2012. godine

Lista kapitalnih projekata za 2012. godinu

[iz preostalih sredstava budžeta Općine Tešanj za 2012. g. utvrđena na poziciji *Kapit. ulaganja*(sredstva budžeta, učešće MZ i GSM sredstva) i *Utrošak sredstava od koncesije*]**A) Mjesne zajednice**

R. br.	Naziv MZ	NAZIV PROJEKTA	Lokalni budžet	Drugi budžeti	Mještani plan	Ukupno plan	Napomena
1	Bobar-Drinčići-Blaževci	Dio duga mz-e	10.000 KM	0 KM	- KM	10.000 KM	
2	Bukva	Toplana-Čifluk (asfaltiranje 1.200 m')	- KM	80.000 KM	- KM	80.000 KM	Ponovo kandidovati u 2012
3	Dobrop.-Mekiš	Vodovod Dobropolje-Mekiš	- KM	60.000 KM	20.000 KM	80.000 KM	Kandidovano!
4	Džemilić Planje	NC Turkeši	- KM	50.000 KM	15.000 KM	65.000 KM	Kandidovati višim nivoima vlasti!
5	Jablanica	NC Čaaglići-Roše	- KM	50.000 KM	- KM	50.000 KM	Kandidovati višim nivoima vlasti!
6	Jelah	Vakufska ulica	30.000 KM	0 KM	- KM	30.000 KM	
7	Jelah	NC Mešići+ NC Donja sječa	- KM	50.000 KM	- KM	50.000 KM	Kandidovati višim nivoima vlasti!
8	Jevadžije	Sportski poligon-druga faza	15.000 KM	0 KM	- KM	15.000 KM	
9	Kalošević	Izgradnja trotoara Raskrsnica-Ganjgina	- KM	20.000 KM	- KM	20.000 KM	Kandidovati višim nivoima vlasti!
10	Kalošević	Vodosnabdijevanje	10.000 KM	0 KM	- KM	10.000 KM	
11	Karadaglije	Dio duga mz-e	10.000 KM	0 KM	- KM	10.000 KM	
12	Karadaglije	Pješačka staza Karadaglije-Jablanica	4.000 KM	- KM	- KM	4.000 KM	
12	Kraševo	Dio duga mz-e	14.000 KM	0 KM	- KM	14.000 KM	
13	Kraševo	Krov područne škole	- KM	15.000 KM	- KM	15.000 KM	Kandidovati ponovo višim nivoima vlasti!
14	Ljetinić	NC Plac-Šljunkara	9.000 KM	0 KM	- KM	9.000 KM	
15	Medakovo	Vodovod	- KM	70.000 KM	- KM	70.000 KM	
16	Medakovo	NC Križanovići	- KM	50.000 KM	- KM	50.000 KM	Kandidovano!
17	Miljanovci - Lončari	Lončari-Komin	- KM	86.000 KM	- KM	86.000 KM	Ugovor potpisan - GSM!
18	Mrkotic	NC Žiže-Kukuljevac	15.000 KM	0 KM	1 0.000 KM	25.000 KM	
19	Novi Miljanovci	Dio duga mz-e	10.000 KM	0 KM	- KM	10.000 KM	
20	Novo Selo	Potporni zid	10.000 KM	0 KM	- KM	10.000 KM	
21	Novo Selo	Nastavak modernizacije putnog pravca Dom-Bedaci-Park	- KM	70.000 KM	- KM	70.000 KM	Kandidovati ponovo višim nivoima vlasti!
22	Orašje Planje	Vodovod Orašje Planje	- KM	150.000 KM	35.000 KM	185.000 KM	Kandidovano!
23	Orašje Planje	Dio duga mz-e	5.000 KM	0 KM	- KM	5.000 KM	
24	Piljužići	NC Rakite		50.000 KM	- KM	50.000 KM	Kandidovati ponovo višim nivoima vlasti!
25	Piljužići	Dio duga mz-e	6.000 KM	0 KM	- KM	6.000 KM	
26	Raduša	Vodovod	15.000 KM	30.000 KM	- KM	45.000 KM	
27	Raduša	NC Dom-Mehuljići-Mešići	- KM	70.000 KM	- KM	70.000 KM	Kandidovati višim nivoima vlasti!
28	Rosulje	NC Dom-Nesterovci-Vukovo	10.000 KM	0 KM	10.000 KM	20.000 KM	
29	Šije	Izgradnja fekalne kanalizacije u MZ Šije	20.000 KM	0 KM	1 .000 KM	30.000 KM	

30	Tešanj	Asfaltiranje ulica Nesuha Mešica i Kose	30.000 KM	0 KM	10.000 KM	40.000 KM	
31	Tešanj	Hrvatinići, vodovod	- KM	30.000 KM	- KM	30.000 KM	Kandidovano!
32	Tešanjka	Vodovod + dug (3.000,00 KM)	15.000 KM	0 KM	- KM	15.000 KM	
33	Trepče	NC Kruške-Zlatići	10.000 KM	0 KM	- KM	10.000 KM	
34	Trepče	Vodovod	- KM	70.000 KM	- KM	70.000 KM	Kandidovano!
35	Vukovo	Pristupni put za poligon	10.000 KM	0 KM	- KM	10.000 KM	
36	Vukovo	NC Dom-Nesterovići	- KM	20.000 KM	- KM	20.000 KM	Kandidovati višim nivoima vlasti!
		Total:	258.000 KM	1.021.000 KM	110.000 KM	1.389.000 KM	

B) Projekti od općeg interesa

Red. br.	Projekti općeg značaja	NAZIV PROJEKTA	Općina plan	Viši nivoi vlasti	Mještani plan	Ukupno plan	Napomena
1	opći značaj	Izgradnja javne rasyjete na dionici Tešanj - Jelah - R474	40.000 KM	- KM	- KM	40.000 KM	
2	opći značaj	Projektovanje ili vodoistrasni radovi vodosnabdijevanja cijele općine	30.000 KM	- KM	- KM	30.000 KM	
3	opći značaj	Spajanje novog bunara na sistem	15.000 KM	- KM	- KM	15.000 KM	
4	opći značaj	Dio kolektora kroz krug KP "RAD", radi izbjegavanja naknadnih radova	10.000 KM	- KM	- KM	10.000 KM	
5	opći značaj	Obaveze po zaključcima Vijeća	33.000 KM	- KM	- KM	33.000 KM	
		Total:	128.000 KM	- KM	- KM	128.000 KM	

C) Projekti solidarnosti

Red. br.	Projekt općeg značaja	NAZIV PROJEKTA	Općina plan	Viši nivoi vlasti	Mještani plan	Ukupno plan	Napomena
1	opći značaj	Sanacija klizišta i proširenje/trasiranje neprohodnih makadamskih puteva	20.000 KM	- KM	0,00	20.000 KM	
		Total:	20.000 KM	- KM	0,00	20.000 KM	

D) Koncesije i dodatna sredstva

Red. br.	Naziv MZ	NAZIV PROJEKTA	Općina plan	Viši nivoi vlasti	Mještani plan	Ukupno plan	Napomena
1.	Raduša	Asfaltiranje dijela Crvenog puta u gornjoj Raduši, nastavak	10.400 KM	- KM	10.000 KM	20.400 KM	
2.	Orašje Planje	Dugovanje za izgradnju puta od ranije	8.800 KM	- KM	15.000 KM	23.800 KM	
3.	Miljanovci-Lončari-Piljužići	Dugovanje za izgradnju puta od ranije	21.000 KM	- KM	- KM	21.000 KM	15.000,00 KM od koncesija iz 2011. g. koje nisu utrošene niti oprihodovane u 2011. g. + 6.000,00 KM iz 2012. g.
4.	Karadaglije	NC Miljanovci-Lončari-Piljužići	8.400 KM	- KM	- KM	8.400 KM	
		Total:	4.600 KM	- KM	25.000 KM	73.600 KM	

SVEGA STAVKA:**454.600 KM****1.021.000 KM****135.000 KM****1.610.600 KM**

Na osnovu člana 13.14. stav (2) Izbornog zakona BiH („Službeni glasnik BiH“ broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08 i 32/10), člana 3. stav 1. i 2. Zakona o zaštiti prava nacionalnih manjina („Službeni glasnik BiH“) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, donijelo je

O D L U K U
o zastupljenosti nacionalnih manjina
u radu Općinskog vijeća Tešanj

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se da Općina Tešanj nema obavezu Statutom Općine Tešanj predvidjeti zastupljenost nacionalnih manjina u Općinskom vijeću s obzirom na činjenicu da je prema rezultatima popisa stanovništva iz 1991. godine u ukupnom sastavu stanovništva udio pripadnika nacionalnih manjina bio manji od 3 % od ukupnog popisa stanovništva općine Tešanj.

Član 2.

Nakon stupanja na snagu ove odluke obavijestit će se Centralna izborna komisija BiH.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDavajući VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-02-1-693-3/12.

Datum: 15.03.2012. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 67/05), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj, u predmetu po zahtjevu Vrabac (Halila) Hasiba i Vrabac (Himze) Šemse iz Raduše, Tešanj, na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. UKIDA se status javnog dobra na zemljištu označenom kao:

-k.č.br.2537/2 zv. "Rosulje" ostalo neplodno zemljište površine 29m2 upisano u zemljišno knjižni

uložak broj:639 za K.O.Tešanj vlasništvo Javno dobro-put sa dijelom 1/1,
-n.p.k.p.br.236/2 zv. "Rosulja" ostalo neplodno površine 29m2 upisano u PL broj:248 za K.O.Raduša korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na građevinskom zemljištu označenom kao: k.č.br.2537/2 zv. "Rosulje" neplodno površine 29m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj: 639 za K.O.Tešanj vlasništvo Javno dobro-put sa dijelom 1/1, n.p.k.p.br.236/2 zv. "Rosulja" ostalo neplodno površine 29m2 upisano u PL broj:248 za K.O.Raduša kao posjed DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1,

utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja objekta Vrabac (Halila) Hasiba i Vrabac (Himze) Šemse.

III. Vrabac Hasib i Vrabac Šemsa su obavezni platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja u ukupnom iznosu od 1595,00KM.

III.I. Vrabac Hasib i Vrabac Šemsa dužni su platiti naknadu u iznosu od 240,00 KM na ime cijepanja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj: 69/05) Tarifni broj: 2.2.1. i 4.1.2. najkasnije u roku od 8 dana računajući od pravosnažnosti ovog rješenja.

IV. Obavezuju se Vrabac Hasib i Vrabac Šemsa da najkasnije u roku od 12 mjeseci računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj: 1603000330017641; šifra općine 090, uplati iznos naveden kao u tački III. na vrstu prihoda 722431 i iznos naveden kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi iz tačke III. i tačke III.I. dužni su dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenim rokovima.

IV.I. U slučaju da podnosioci zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku na način kako je to navedeno u tački III., tački III.I. i tački IV. dispozitiva ovog rješenja, Općina Tešanj će putem općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.

IV.II. Naknada za uređenje će se utvrditi u posebnom postupku.

V. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i ovjere rješenja u poreznoj upravi, na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist;

-Vrabac Hasib sin Halila iz Raduše, Tešanj sa dijelom 1/2.

-Vrabac Šemsa kći Himze rod.Artuković iz Raduše,Tešanj sa dijelom 1/2.

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove,Općine Tešanj,podnesen je zahtjev od strane Vrabac(Halila)Hasiba i u ime supruge Šemse,oboje iz Raduše Tešanj,radi rješavanja upisa u skladu sa čl.61.Zakona o građevinskom zemljištu na dijelu parcele oznake k.p.br.236 K.O.Raduša.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to:usmena rasprava na licu mjesta dana, 09.01.2012.g.,usmena rasprava u prostorijama ovog organa,dana,17.02.2012.g. dana,21.02.2012.g.,izvršen uvid u PL br.248 za K.O.Raduša,z.k.ul.br.639 za K.O.Tešanj,pribavljeno Mišljenje urbanizma, mišljenje Općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenja parcele prema podacima zemljišne knjige,uzete izjave stranaka.

Na osnovu izjave podnosioca zahtjeva ustanovljeno je da ima izgrađen pomoćni objekat od prije 10 g., koji je u naravi garaža,da se iza nalazi porodična kuća,da je planirao praviti kuću iznad garaže za svog sina,da je radio situaciju objekta sa prikazanim položajem objekta na kojoj se vidi da objekat jednim dijelom izlazi iz njegovog zemljišta,odnosno granica njegove parcele,da je njegovo zemljište upisano u PL broj:948 za K.O.Raduša površine 496m² na korisnika Vrabac(Halila)Hasiba sa dijelom 1/2 i Vrabac(Himze)Šemsa r.Artuković sa dijelom 1/2,te je provjeravao da se zemljište nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Jugozapad“,da ima plan parcelacije,te kako želi da legalizuje izgrađeni objekat, traži da se provede postupak i izvrši dodjela predmetnog zemljišta u skladu sa važećim propisima.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u cjelokupnom postupku,nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta, sačinjene skice snimanja objekta i parcele,te kancelarijske obrade podataka ustanovljeno je da se radi o dijelu parcele oznake k.p.br.236 upisano u PL br.248 za K.O.Raduša korisnik DR.SV. Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1,koja graniči sa parcelom oznake k.p.br.190/7zaK.O.Raduša,da se obje parcele nalaze u obuhvatu Regulacionog plana „Jugozapad“ Tešanj,da je formirana parcela u skladu sa planom parcelacije Regulacionog plana „Jugozapad“ Tešanj koja ima oznaku k.p.br.236/2 zv.“Rosulja“ ostalo neplodno površine 29m² upisano u PL br.248 za K.O.Raduša, kojoj prema podacima starog premjera odgovara parcela k.č.br.2537/2 zv.“Rosulje“ neplodno površine 29m² upisano u z.k.uložak broj:639 za K.O.Tešanj,vlasništvo javno dobro sa dijelom 1/1,da se radi o izgrađenom objektu dimenzija 8x5,5m na dijelu parcele 236/2 koji zajedno sa terasom zahvata površinu od 4m²,dok se ostali dio izgrađenog objekta nalazi na dijelu parcele oznake k.p.br.190/7 za K.O.Raduša, gdje

je korisnik Vrabac(Halila)Hasib sa dijelom 1/2 i Vrabac(Himze)Šemsa r.Artuković sa dijelom 1/2.

Na osnovu izjave urbaniste date na Zapisnik dana,17.02.2012.g. pozvanog da se izjasni da li se za izgrađeni objekat može izdati ili je izdato odobrenje za građenje i o zemljištu potrebnom za redovnu upotrebu objekta u smislu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu ustanovljeno je da se zemljište nalazi u obuhvatu Regulacionog plana“Jugozapad“Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:6/02)da nivo planiranja ima plan parcelacije zemljište,da je dovoljno za redovnu upotrebu objekata izgrađenih na istoj,ono zemljište koje je predviđeno planom parcelacije,te je za isti moguće izdati odobrenje za građenje u skladu sa Zakonom o građenju i Odlukom o provođenju regulacionog plana i drugim propisima.

Na osnovu izjašnjenja Općinskog pravobranilaštva ustanovljeno je da se ne protivi podnesenom zahtjevu i zakonom propisanom postupku,te stranci prizna pravo vlasništva na zemljištu u skladu sa članom 61.Zakona o građevinskom zemljištu,uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Jugozapad“ Tešanj,u III zoni,da ima status gradskog građevinskog zemljišta i na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH",broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora),općinsko vijeće(skupština opštine, odnosno skupština grada)će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja,odnosno njegovog pravnog sljednika,uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom,nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je ustanovljeno da su podnosioci zahtjeva vlasnici/suvlasnici objekta dimenzija 8x5,5m² izgrađenog većim dijelom na vlastitoj parceli oznake k.p.br.190/7 za K.O.Raduša,a površina od 4m² izgrađenog objekta dijelom pada na parcelu oznake k.p.br.236/2 površine 29m² na zemljištu državne svojine,da je objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja,da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju,da se zemljište nalazi u obuhvatu plana parcelacije Regulacionog plana „Jugozapad“Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:6/02),da

objekat dijelom pada na k.p.br.236/2(s.p.k.č.br.2537/2 K.O.Tešanj),da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.236/2 površine 29m² za K.O.Raduša(s.p.k.č.br.2537 za K.O.Tešanj),da je Općinsko pravobranilaštvo istaklo da se ne protivi podnesenom zahtjevu uz obavezu plaćanja naknade,to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju trebaju uplatiti podnosioci zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 1595,00KM,u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj",broj:1/11),a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine po cijeni od 55,00KM/m²,što je potvrđuje Zapisnik Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina od 10.02.2012.g.

Podnosilac zahtjeva je u pogledu iznosa naknade istakao da traži mu se omogućiti plaćanje naknade najviše u 12 mjesečnih rata.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I.dispozitiva ovog rješenja, a općinska administrativna taksa u iznosu od 50KM, uplaćena je prilikom podnošenja zahtjeva.

Naknada za uređenje će se utvrditi u posebnom postupku.

U slučaju da podnosilac zahtjeva ne izmiri naknadu i troškove postupka u ostavljenom roku Općina Tešanj će putem općinskog pravobranilaštva pokrenuti postupak za prinudnu naplatu istih.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.

Broj: 01-31-1-7411-14/11.

Datum: 15.03.2012. godine

Na osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",broj: 67/05),člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“,broj:2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07),Općinsko vijeće Tešanj, u predmetu po zahtjevu Delić (Adema) Begzada iz Miljanovaca, na

svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

I. UKIDA se status javnog dobra na zemljištu označenom kao k.č.br.1179/2 zv. „Jezera" dvorište površine 31 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci vlasnik Javno dobro- put sa 1/1 dijela, n.p.k.p.br.1386/2 zv. "Jezera" dvorište površine 31 m², upisana u PL broj:172 za K.O.Miljanovci Donji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

II. Na građevinskom zemljištu označenom kao: k.č.br.1179/2 zv. "Jezera" dvorište površine 31 m², upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 41 K.O. Miljanovci, gdje je upisan kao vlasnik Javno dobro sa dijelom 1/1, kojoj prema podacima novog premjera odgovara

-k.p.br. 1386/2 zv. "Jezera" dvorište površine 31 m², upisane u PL broj:172 K.O. Miljanovci Donji korisnik DR.SV.Javno dobro vode i putevi Tešanj sa dijelom 1/1.

utvrđuje se pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja Delić (Adema) Begzada.

III. Delić Begzad je obavezan platiti naknadu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu za nekretnine iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja i to - ukupan iznos od 310,00 KM.

III.I. Delić Begzad je dužan platiti naknadu u iznosu od 310,00KM na ime cijepanja parcele i identifikovanja parcela na licu mjesta,usklađenja parcele u skladu sa Privremenom odlukom o naknadama za vršenje usluga („Službene novine FBiH“, broj:69/05) i Tarifnim brojem 2.2.1.,4.1.2. i 1.3.1., na način i u roku određenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja.

III.II. Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

IV.Obavezuje se Delić Begzad da u roku od 8 dana računajući od dana pravosnažnosti ovog rješenja na račun budžeta Općine Tešanj kod Vakufske banke d.d. Sarajevo, broj:1603000330017641 šifra općina 090, uplati naprijed navedeni iznos kao u tački III. na vrstu prihoda 722431 i navedeni iznos kao u tački III.I. na vrstu prihoda 722516, a dokaz o izmirenoj obavezi dužan je dostaviti općinskom organu uprave nadležnom za imovinsko pravne poslove, Općine Tešanj u navedenom roku.

V.Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dostave dokaza o izvršenoj uplati iznosa navedenog u tački III. i tački III.I. dispozitiva ovog rješenja, te ovjere ovog rješenja u poreznoj upravi, na zahtjev stranke Odjeljenje za geodetske poslove i katastar, Općine Tešanj će izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i

izvršiti upis prava korištenja, dok će Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju izvršiti brisanje ranijeg upisa na zemljištu navedenom u tački II. dispozitiva ovog rješenja i nakon toga izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

- **Delić Begzad sin Adema iz Miljanovaca, Tešanj sa dijelom 1/1.**

VI. Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

O b r a z l o ž e n j e

Kod općinskog organa nadležnog za imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj, podnesen je zahtjev od strane Delić (Adema) Begzada iz Miljanovaca, za dodjelu dijela zemljišta državne svojine označenog kao k.p.br.1386 K.O. Miljanovci Donji, u kojem ističe da je na vlastitoj parceli izgradio stambeni objekat, da dio tog objekta pada na javnu površinu koja graniči sa njegovom vlastitom parcelom označenom kao k.p. br:553/3, te u cilju rješavanja imovinskih odnosa na dijelu predmetnog zemljišta, traži da mu se isto dodijeli na korištenje.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva i to: usmena rasprava na licu mjesta dana, 23.09.2010.g., dana, 08.12.2011.g., usmena rasprava u prostorijama ovog organa dana, 06.01.2011. i 09.01.2012.g., uvid u PL br.172, K.O.Miljanovci Donji, z.k.ul.br. 41 za K.O.Miljanovci, pribavljeno Mišljenje urbanizma i općinskog pravobranilaštva, izvršeno cijepanje parcele i usklađenje parcela prema podacima zemljišne knjige.

Na osnovu izjave stručnog lica geodetske struke date u provedenom postupku ustanovljeno je nakon detaljnog geodetskog snimanja stanja na licu mjesta da predmetni objekat jednim svojim dijelom pada u parcelu 386 zv. "Jezera" nekategorisani put, put ukupne površine 6850 m² upisano u PL br.172 za K.O.Miljanovci Donji, a drugi dio objekta pada u parcelu označenu kao k.p. 533/3 zv. "Golo brdo" kuća i zgrade površine 112 m², dvorište površine 500 m² i njiva 6 klase površine 579 m² upisana u PL br.1029 K.O.Miljanovci Donji, korisnika Delić (Adema) Begzada iz Miljanovaca sa dijelom 1/1, o čemu je sačinjena skica snimanja, a da podaci o zemljištu koje je predmet postupka glase: k.p.br.1386/2 površine 31 m², K.O.Miljanovci Donji, kojoj po starom premjeru odgovaraju k.č.br.1179/2 površine 31m², upisane u z.k.ul.br.41 za K.O.Miljanovci kao vlasništvo Javno dobro sa dijelom 1/1.

Na osnovu izjave urbaniste, ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu urbanog područja Miljanovci utvrđenim Prostornim planom Općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj:7a/09) a u skladu sa Odlukom o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata (Službeni glasnik općine Tešanj“ br: 7/11), te da nema smetnji da se izda odobrenje za građenje na dijelu predmetne parcele, a sve prema skici snimanja. U

postupku je pribavljeno mišljenje općinskog organa nadležnog za ceste na osnovu kojeg je ustanovljeno da prema Pravilniku o uslovima uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar cestovnog ili zaštitnog pojasa javne i nerazvrstane ceste, u konkretnom slučaju nema smetnji, da se izvrši dodjela predmetnog zemljišta prema skici snimanja. Općinsko pravobranilaštvo, na osnovu utvrđenih činjenica u toku postupka se neće protiviti zahtjevu stranke Delić Begzada za dodjelu predmetnog zemljišta.

Na osnovu člana 4. i člana 33. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:1/11) ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, te da ima status građevinskog zemljišta, te se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva u skladu sa ovim članom, nadležni općinski organ uprave će raspraviti imovinsko pravne odnose.

Kako je u toku postupka ustanovljeno da je dio objekta vlasništvo podnosioca zahtjeva svojom površinom od 9 m² izgrađen na zemljištu državne svojine, odnosno na građevinskom zemljištu na kojem podnosilac zahtjeva nema pravo korištenja, da se za izgrađeni objekat može izdati odobrenje za građenje u skladu sa propisima o građenju, da se dio izgrađenog objekta u površini od 9 m² nalazi na k.p.br.1386/2 (s.p.k.č.br.1179/2 K.O.Miljanovci), da je za redovnu upotrebu izgrađenog objekta potrebno zemljište označeno kao k.p.br.1386/2 površine 31 m², K.O.Miljanovci Donji (s.p.k.č.br.1179/2 K.O.Miljanovci), da je Općinsko pravobranilaštvo dalo mišljenje da se može udovoljiti podnesenom zahtjevu, to je Općinsko vijeće ustanovilo da su ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj:67/05) i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Iznos naknade koju treba uplatiti podnosilac zahtjeva određen je u ukupnom iznosu od 310,00 KM, u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:1/11), te da se zemljište nalazi u VI zoni i u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj, a radi se o objedinjenoj naknadi za dodijeljeno zemljište i pogodnost.

Naknadu za uređenje stranka će platiti u posebnom postupku.

Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu je izvršila procjenu nekretnine označene kao k.p. br. 1386 K.O. Miljanovci Donji po cijeni od 10 KM/m², što je utvrđeno na osnovu Zapisnika Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina u prometu od 15.04.2011.g.

U skladu sa članom 115.stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj:2/98 i 48/99) određeni su troškovi postupka, na način kao u tački III.I. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-31-1-3302-2/10.

Datum: 15.03.2012. godine

Na osnovu člana 84. Poslovnika Općinskog vijeća Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj 7/08 i 1/12) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće općine Tešanj smatra neophodnim da Parlament Federacije BiH, Federalno ministarstvo za prostorno uređenje kao i nosilac izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju BiH „Autocesta na koridoru Vc“ za period 2008. do 2028.godine (u daljem tekstu: Prostorni plan) prilikom izrade konačnog prijedloga Prostornog plana odnosno prilikom donošenja Prostornog plana kao i prilikom izrade projektne dokumentacije autoputa i ostalih sadržaja predviđenih uz autoput, obavezno poštuju prostorno-plansku dokumentaciju općine Tešanj a naročito kanalizacioni kolektor sa prečištačem otpadnih voda, kako je predviđeno Idejnim rješenjem kanalizacionog kolektora te usklade trasu autoputa i ostale sadržaje predviđene uz autoput sa prostorno-planskom dokumentacijom općine Tešanj i navedenim idejnim rješenjem a u koordinaciji sa predstavnicima općine Tešanj.

II

Zadužuje se općinska služba nadležna za prostorno planiranje i urbanizam da ovaj zaključak prosljedi organima iz tačke 1.ovog Zaključka.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-49-2-586-2/12.

Datum: 15.03.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući Inicijativu Grupe građana MZ Jelah po pitanju odluka Općinskog vijeća (parkinzi i urbanističko rješenje "Centar" Jelah), donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. **Zadužuje se Općinski načelnik da još jednom provjeri da li Skupština MZ Jelah, koja podržava potencijalnog investitora, podržava i njegove zahtjeve u pogledu izmjene nacrtu utvrđenog rješenja, te u skladu s tim i u skladu sa javnom raspravom, dostavi konačan prijedlog rješenja Općinskom vijeću u roku od 30 dana, kako bi se ubrzala izgradnja usaglašenog rješenja.**
2. **Općinsko vijeće Tešanj nije u mogućnosti razmatrati zaključak broj 2, kojim se praktično traži poništenje Odluke, jer je Odluka, s obzirom da je niko nije pokušao osporiti, u Zakonom predviđenoj proceduri stupila na snagu. Općinsko vijeće će u novom postupku pokrenuti njenu izmjenu i dopunu ili donošenje nove Odluke.**

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-49-2-562-2/12.

Datum: 15.03.2012. godine

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući Informaciju o stanju bezbjednosti na području općine Tešanj za 2011. godinu, donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. **Općinsko vijeće Tešanj u slučaju „Piljužići“ daje podršku u radu Islamskoj zajednici Tešanj i osuđuje zloupotrebu djece i neprofesionalno izvještavanje FTV.**
2. **Zadužuju se Općinski načelnik i predsjedavajući Općinskog vijeća da upute dopis Ministarstvu unutrašnjih poslova ZDK, ukoliko građani ne mogu biti zaštićeni od krađe stoke, da se razmotri mogućnost da im se namiri šteta iz budžeta Kantona.**

3. **Prima se na znanje Informacija o stanju bezbjednosti na području općine Tešanj za 2011. godinu.**

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

**Broj: 01-04-1-603-2/12.
Datum: 15.03.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući Izvještaj o radu Općinskog pravobranilaštva općine Tešanj i Doboj Jug za 2011. godinu, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog pravobranilaštva općine Tešanj i Doboj Jug za 2011. godinu.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

**Broj: 01-08-9-UP-01-2/12.
Datum: 15.03.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući Informaciju o aktivnostima na izradi projekta kanalizacije i prečišćavanja otpadnih voda, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o aktivnostima na izradi projekta kanalizacije i prečišćavanja otpadnih voda.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

**Broj: 01-25-4-746-2/12.
Datum: 15.03.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući Informaciju o izvršenom deminiranju, trajnom obilježavanju minskih polja i uklanjanju NUS-a u 2011. godini na području općine Tešanj, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o izvršenom deminiranju, trajnom obilježavanju minskih polja i uklanjanju NUS-a u 2011. godini na području općine Tešanj.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

**Broj: 01-44-2-592-2/12.
Datum: 15.03.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući inicijativu vijećnika Unkić Mirze u ime Kluba vijećnika SDP vezanu za multietničko groblje, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvata se inicijativa, s tim da se ista realizuje na način opisan u mišljenju na ovu inicijativu od strane Općinskog načelnika u aktu broj: 02-05-06-4317-3/11 od 16.02.2012. godine.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

**Broj: 01-05-06-4317-4/11.
Datum: 15.03.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući inicijativu vijećnika Kaser Vedrana vezane za finansiranje političkih stranaka, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Prihvata se inicijativa da se izmjeni Odluka o finansiranju političkih grupa u Općinskom vijeću Tešanj, te da je Općinski načelnik u što kraćem roku predloži Općinskom vijeću u skladu sa Zakonom.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

**Broj: 01-05-6-453-3/12.
Datum: 15.03.2012. godine**

Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09.03.2012. godine, razmatrajući inicijativu vijećnika Alić Munevere vezane za promijenu naziva Mjesne zajednice Karadaglije, donijelo je

Z A K L J U Č A K

Da se za ovu inicijativu formira posebna Komisija Općinskog vijeća Tešanj s ciljem da sagleda ovu inicijativu, kako sa aspekta volje građana, tako i sa aspekta pravno-proceduralnih pitanja. Svi klubovi vijećnika svoje prijedloge kandidata za Komisiju da dostave nadležnoj službi

Vijeća za sedam dana, a kandidata za predsjednika Komisije će iz reda općinske uprave predložiti Načelnik. Rok za dostavu izvještaja komisije je 60 dana.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Esmir Subašić, s. r.**

Broj: 01-05-6-451-4/12.

Datum: 15.03.2012. godine

Na osnovu člana 130. i 131. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj: 39/03, 22/06 i 43/10), člana 38. Odluke o organizovanju i funkcioniranju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 2/08) i člana 30. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), na prijedlog Službe civilne zaštite, Općinski načelnik,

d o n o s i

**O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o formiranju i
organizovanju specijalizovanih jedinica
civilne zaštite općine Tešanj**

Član 1.

U Odluci o formiranju i organizovanju specijalizovanih jedinica civilne zaštite općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 4/10) u članu 8., stav 1. tačka 1. se mijenja i glasi:

„1. Jedinica za zaštitu od požara popunjava se iz okvira mogućnosti udruženja građana i pravnih lica u kojima postoje lica koja ispunjavaju uslove utvrđene u ličnim formacijama ove jedinice, kao i od građana koji ispunjavaju utvrđene uslove, s tim da se, po potrebi, može angažovati i fizičko lice (ekspert) sa kojim Služba civilne zaštite zaključuje ugovor o njegovom angažovanju u ovoj jedinici.“

Član 2.

Član 13. mijenja se i glasi:

Komandovanje specijalizovanom jedinicom u svim operativnim situacijama njenog angažovanja, po naredbi Općinskog štaba, vrši komandir specijalizovane jedinice, a komandovanje nižim organizacionim dijelovima jedinice (odjeljenjima, ekipama i timovima) vrše komandiri odjeljenja, odnosno vođe ekipa i timova predviđenih ličnom formacijom tih jedinica.

Specijalizovana jedinica za zaštitu od požara angažuje se na zaštiti i spašavanju iz svoje nadležnosti i predstavlja ispomoc Profesionalnoj vatrogasnoj jedinici, a po potrebi, može kao i druge jedinice biti angažovana u ispomoci odgovarajućim

službama zaštite i spašavanja koje su angažovane na istom području postupajući po naredbama štaba koji rukovodi akcijama zaštite i spašavanja na tom području.

Član 3.

Član 20. mijenja se i glasi:

Pripadnicima specijalizovanih jedinica, kada se angažuju na spašavanju ljudi i materijalnih dobara iz svoje nadležnosti u skladu sa članom 11. ove Odluke, za vrijeme angažovanja na tim zadacima, pripada pravo na naknadu i druga prava utvrđena u članu 18., 19, 20. i 21. Zakona o zaštiti i spašavanju.

Obračun i isplatu naknada i troškova iz stava 1. ovog člana vrši Služba za finansije, privredu i inspekcije prema zahtjevu Službe civilne zaštite.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

**OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.**

Broj: 02-44-4-537/12.

Datum: 13.02.2012. godine

Na osnovu člana 60. stav 3. i 6. i člana 62. Pravilnika o radu i funkcioniranju štabova i povjerenika civilne zaštite ("Službene novine Federacije BiH", broj: 77/06 i 5/07), na prijedlog Službe civilne zaštite, Općinski štab civilne zaštite Tešanj na svojoj 11. sjednici održanoj 22.02.2012. godine

d o n o s i

O D L U K U

**o naknadi članovima štabova i povjerenicima
civilne zaštite Općine Tešanj za 2012. godinu**

I – ŠTABOVI CIVILNE ZAŠTITE

Član 1.

Komandantu, načelniku i članovima Općinskog štaba civilne zaštite Općine Tešanj (u daljem tekstu: Štab) za provođenje priprema i održavanje sjednica Štaba van radnog vremena pripada mjesečna naknada u visini od 95 KM (slovima: devedesetpet KM).

Za bilo koje nepristustvovanje sjednici štaba, izuzev bolesti (koju član štaba mora opravdati ljekarskim uvjerenjem), kao i neizvršavanje zadataka, članu Štaba ukida se naknada iz stava 1. ovog člana za mjesec u kojem nije prisustvovao sjednicama štaba, ili izvršio svoje obaveze postavljene od strane Štaba.

Član 2.

Komandantu, načelniku i članovima Štaba mjesnog područja za rad u fazi preventivne zaštite

pripada naknada u visini od 30 KM (slovima: trideset KM) za izvršeni dnevni posao po naređenju Općinskog štaba civilne zaštite i Službe civilne zaštite, ili proporcionalan iznos za manji ili veći angažman u odnosu na osmosatni obračun.

II - POVJERENICI

Član 3.

Povjerenicima civilne zaštite u mjesnim zajednicama za rad u fazi preventivne zaštite pripada naknada u visini od 30 KM (slovima: trideset KM) za izvršeni dnevni posao po naređenju Općinskog štaba civilne zaštite i Službe civilne zaštite, ili proporcionalan iznos za manji ili veći angažman u odnosu na osmosatni obračun.

Član 4.

Za vrijeme proglašenja prirodne nesreće u fazi spašavanja pripadnicima štabova civilne zaštite i povjerenicima pripada naknada za angažovanje u skladu sa članom 62. stav 2. i 3. Pravilnika o načinu rada i funkcioniranja štabova i povjerenika civilne zaštite (*u fazi spašavanja članovima štabova civilne zaštite i povjerenicima pripada naknada u visini od 30% prosječne isplaćene neto plaće u FBiH prema posljednjem izvještaju Zavoda za statistiku*).

Član 5.

Služba civilne zaštite će voditi evidenciju angažovanja članova štabova i povjerenika civilne zaštite, na osnovu koje će se vršiti mjesečna isplata naknada.

Član 6.

Isplatu sredstava će vršiti Služba za privredu, ekonomiju i inspekcije Općine Tešanj po zahtjevu Službe civilne zaštite.

Član 7.

Naknada iz ove Odluke će se isplaćivati iz finansijskih sredstava predviđenih u Planu utroška sredstava prikupljenih po osnovu posebnog poreza za zaštitu i spašavanje za 2012. godinu sa budžetske stavke "Program zaštite od prirodnih nesreća (obuka, rad Štaba CZ i druge aktivnosti)".

Član 8.

Realizaciju ove Odluke provodit će Služba civilne zaštite Općine Tešanj.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.01.2012. godine i biće objavljena u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI ŠTAB CIVILNE ZAŠTITE

KOMANDANT ŠTABA
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 07-44-5-105-9/12.

Datum: 22.02.2012. godine

U skladu sa članom 193. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06 i 43/10), Uredbom o vrsti, kriterijima i postupku za dodjelu priznanja i nagrada civilne zaštite ("Službene novine Federacije BiH", broj:23/04 i 38/06) i u skladu sa zaključcima sa 11. redovne sjednice Općinskog štaba civilne zaštite održane 22.02.2012. godine, Općinski štab civilne zaštite Tešanj d o n o s i

O D L U K U

o dodjeli priznanja u civilnoj zaštiti za 2011. godinu

I

1. Za uloženi rad, zalaganje i ostvarene rezultate u zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na području općine Tešanj u 2011. godini, Općinski štab civilne zaštite Tešanj, dodjeljuje **Pismenu pohvalu civilne zaštite:**
 - **JOSIP ERCEG**, pripadnik specijalizovane jedinice za zaštitu od požara Općine Tešanj,
 - **MUHAREM HUJDUR**, Profesionalna vatrogasna jedinica Tešanj,
 - **HUSO JAHIĆ**, Profesionalna vatrogasna jedinica Tešanj,
 - **IZUDIN ALIĆ**, član Općinskog štaba civilne zaštite Tešanj,
 - **HAJRUDIN ALIĆ**, član Općinskog štaba civilne zaštite Tešanj,
 - **MAHMUT BRAČKAN**, uposlenik preduzeća Tepih-Centar Bračkan, Tešanj.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI ŠTAB CIVILNE ZAŠTITE

KOMANDANT ŠTABA
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 07-44-6-4239-3/11.

Datum: 01.03.2012. godine

Na osnovu ukazane potrebe i člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) Općinski načelnik d o n o s i

R J E Š E N J E

o imenovanju komisije za evidentiranje
i utvrđivanje štete izazvane
prirodnim i drugim nepogodama

I

Ovim Rješenjem imenuje se Komisija za evidentiranje i utvrđivanje štete izazvane prirodnim i drugim nepogodama, u sastavu:

1. Mensur Saletović, predsjednik,
2. Hasan Ćeman, član,
3. Bahrudin Nočić, član,
4. Sedad Alićehajić, član,
5. Nurudin Tahirović, član,
6. Tamara Turkić, član,
7. Nihad Hadžismajlović, član,
8. Hajrudin Subašić, član.

Za rad Komisije potrebno je učešće najmanje dva člana.

II

Zadatak Komisije je da na području općine Tešanj po prijavi evidentira i utvrdi (procjeni) štete koje su izazvane prirodnim ili drugim nepogodama (poplave, klizišta, požari, snijeg, oluja, grad i dr.) na stambenim, poslovnim i drugim objektima, poljoprivredi i infrastrukturi.

Komisija će podnijeti izvještaj Općinskom načelniku po sačinjavanju zapisnika.

III

Služba civilne zaštite će voditi kompletnu evidenciju o prijavljenim i utvrđenim štetama iz tačke II ovog Rješenja.

IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-49-2-705/12.

Datum: 28.02.2012. godine

Na osnovu člana člana 30. i 56. stav 2. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07) Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju predsjednika Savjeta MZ Ljetinić

I

Imenuje se **Mušir Alibalić** za predsjednika Savjeta MZ Ljetinić

II

Mandat imenovanog predsjednika Savjeta traje od dana imenovanja pa do implementacije novih izbornih rezultata provedenih poslije izbora za Općinsko vijeće.

III

Rješenje se donosi na osnovu statutarne provedene procedure i jednoglasnog prijedloga Savjeta mjesne zajednice Ljetinić.

IV

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku općine Tešanj".

Obrazloženje:

Savjet mjesne zajednice Ljetinić je na osnovu člana 56. stav 1. a shodno Statutu općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07) proveo proceduru izbora novog predsjednika Savjeta mjesne zajednice, obzirom da je ranije imenovani Hakija Hadžan smijenjen sa dužnosti zajedno sa organima MZ Ljetinić, Odlukom Općinskog vijeća o raspuštanju organa MZ Ljetinić i imenovanju povjerenika Hadžan Mirsada. Na osnovu provedene procedure od strane povjerenika Općinski načelnik donosi konačno rješenje o imenovanju predsjednika Savjeta.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 03-25-4-2490-8/11.

Datum: 29.02.2012. godine

Na osnovu člana 30. i 79. Statuta općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj:11/07.) i člana 59 Statuta mjesne zajednice Jelah, Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Statut

I

Daje se saglasnost na Statut MZ Jelah donijet na Skupštini mjesne zajednice dana 05.03.2012.godine koji je u skladu sa Statutom općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj:11/07.), Zakonom o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" broj 49/06) i drugim važećim propisima.

II

Rješenje o davanju saglasnosti na Statut stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u „Službenom glasniku općine Tešanj“.

OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.

Broj: 02-14-7-300-3/12.

Datum: 09.03.2012. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), a u cilju uvida u finansiranje izgradnje vodovoda Pousorje u MZ Novi Miljanovci, Miljanovci Lončari i Piljužići, Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije

I

Imenuje se Komisija za provođenje uvida u finansiranje izgradnje vodovoda Pousorje u MZ Novi Miljanovci, Miljanovci Lončari i Piljužići u slijedećem sastavu:

1. Sabahudin Omerbašić,
2. Samir Brka i
3. Azra Muslija.

II

Zadatak Komisije je: da izvrši uvid u finansijsku dokumentaciju navedenih mjesnih zajednica i sačini pregled stvarnih prihoda, rashoda te potraživanja i dugovanja nastalih u vezi sa izgradnjom vodovoda Pousorje i o tome sačini pojedinačne zapisnike sa izvještajem Općinskom načelniku.

Navedene mjesne zajednice su obavezne da Komisiji pripreme svu dokumentaciju na uvid, koja se tiče izgradnje i finansiranja vodovoda.

Rok mjesnim zajednicama za kompletiranje dokumentacije je 15. mart 2012. godine, nakon čega će Komisija izvršiti uvid u istu u službenim prostorijama mjesnih zajednica.

III

Komisija će realizovati zadatak iz tačke II. ovog Rješenja do 26.03.2012. godine.

IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja a ima se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

**OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.**

Broj: 02-14-7-818/12.

Datum: 12.03.2012. godine

Na osnovu člana 79. Statuta općine Tešanj („Službeni glasnik općine Tešanj“, broj: 11/07.) i preporuka Vlade Federacije BiH i proglašavanja vanrednog stanja zbog obimnih snježnih padavina i otežane isporuke električne energije, Općinski načelnik d o n o s i:

N A R E D B U**I**

Na području općine Tešanj izvršiti obustavu rada javne rasvjete do uspostavljanja normalizacije u isporuci električne energije.

II

Ova **NAREDBA** ne odnosi se na grad Tešanj, centar Jelaha i Tešanjke.

III

Po stvaranju povoljnih uslova za isporuku električne energije utvrdit će se novi režim rada javne rasvjete.

IV

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku općine Tešanj“.

**OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

**OPĆINSKI NAČELNIK
Fuad Šišić, s. r.**

Broj: 03-17-1-538/12.

Datum: 10.02.2012. godine

S A D R Ž A J

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Strana

17.	Odluka o usvajanju i provođenju urbanističkog projekta "Tešanj-Centar" u Tešnju.....	34
18.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o sigurnosti saobraćaja na cestama.....	38
19.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o posebnim uslovima rješavanja statusa izgrađenih objekata.....	39
20.	Odluka o usvajanju Liste kapitalnih projekata za 2012. godinu.....	39
21.	Odluka o zastupljenosti nacionalnih manjina u Općinskom vijeću Tešanj.....	42
22.	Rješenje u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu – utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja objekta Vrabac Hasiba i Šemse iz Raduše.....	42
23.	Rješenje u skladu sa čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu – utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja objekta Delić Begzada iz Miljanovaca.....	44
24.	Zaključak vezan za koridor Vc.....	46
25.	Zaključak vezan za Inicijativa Grupe građana MZ Jelah po pitanju odluka Općinskog vijeća (parkinzi i urbanističko rješenje "Centar" Jelah).....	46
26.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o stanju bezbjednosti na podr. općine Tešanj za 2011. godinu...	46
27.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Općinskog pravobranilaštva općine Tešanj i Doboj Jug za 2011. god.	47
28.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o aktivn. na izradi projekta kanaliz. i prečišč. otpadnih voda....	47
29.	Zaključak kojim se prima na znanje Inform. o izvršenom deminiranju, trajnom obilježavanju minskih	
30.	polja i uklanjanju NUS-a u 2011. godini na području općine Tešanj.....	47
31.	Zaključak kojim se prihvata inicijativa vijećnika Unkić Mirze u ime Kluba vij. SDP (multietničko groblje).....	47
32.	Zaključak kojim se prihvata inicijativa vijećnika Kaser Vedrana (finansiranje političkih grupa).....	47
33.	Zaključak kojim se prihvata inicijativa vijećnika Alić Munevere (promjena naziva MZ Karadaglije).....	47

II - AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

10.	Odluka o izmj. i dopun. Odluke o formiranju i organiz. specijalizovanih jedinica CZ općine Tešanj.....	48
11.	Rješenje o imenov. Komisije za evidentiranje i utvrđivanje štete izazvane prirodnim i drugim nepogodama...	49
12.	Rješenje o imenovanju predsjednika Savjeta MZ Ljetinić.....	50
13.	Rješenje o davanju saglasnosti na Statut MZ Jelah.....	50
14.	Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje uvida u finansiranje izgradnje vodovoda Pousorje.....	50
15.	Naredba za obustavu rada javne rasvjete do uspostavljanja normalizacije u isporuci električne energije.....	51

III - Akti Općinskog štaba civilne zaštite

1.	Odluka o naknadi članovima štabova i povjerenicima civilne zaštite Općine Tešanj za 2012. godinu.....	48
2.	Odluka o dodjeli priznanja u civilnoj zaštiti za 2011. godinu.....	48